

Утвержден Распоряжением
главы АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
от «14» мая 2012г.
№510р

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСТИНИЦА «ЧУСОВСКАЯ»
ЗА 2011 ГОД

Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская»
Код эмитента: 11669-Е

И.о. генерального директора
ОАО «Гостиница «Чусовская» _____

подпись

Гайнуллина С.В.

Главный бухгалтер
ОАО «Гостиница «Чусовская» _____

подпись

Петухова О.В.

1. Общая информация

Наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская» (ОАО «Гостиница «Чусовская»).

Адрес: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица о создании юридического лица путем преобразования, серии 59 номер 001601987, выданное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу 27 января 2004 года, ОГРН 1045901827113.

Идентификационный номер налогоплательщика: 5921016941

Уставной капитал: 3568000 руб.

Номинал одной акции 100 руб.

Все обыкновенные именные акции в количестве 35680 шт. находятся в собственности муниципального образования «Чусовской муниципальный район».

Информация об Аудиторе общества.

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»*

ИНН 5902119814

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 504

Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 504

Телефон/факс: (342) 218-42-40, 210-10-75, 219-53-58, 219-68-38

Государственная регистрация:

- Свидетельство о регистрации №2644 от 24 ноября 1994 года, выдано Администрацией Ленинского района г. Перми ;

- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 59 № 001766823, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и

сборам по Ленинскому району г. Перми 15 декабря 2002 года, ОГРН 1025900528543

Членство в профессиональном общественном объединении, прошедшем аккредитацию при Минфине РФ: ООО «Инвест-аудит» входит в состав Некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов», основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 10305004015, включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 22.12.2009 года № 675.

Основной вид деятельности фирмы: спектр аудиторских услуг: общий аудит, сопутствующие аудиту услуги.

Информация о реестродержателе общества

Ведение реестра акционеров осуществляет акционерное общество. Место нахождения: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27.

Почтовый адрес: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

Тел./Факс: (34256)5-51-13

E-mail: gostinitza_chusovskay@mail.ru

Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе

Сайт в сети Интернет- <http://chusovoy-hotel.ru/>

Филиалы и представительства общества:

Отсутствуют.

2.Положение общества в отрасли и приоритетные направления деятельности общества.

Отраслевая принадлежность общества.

В соответствии с приказом №786 от 9 декабря 1988 года Управления ЖКХ Пермской области с 15 декабря 1988г. «Гостиница «Чусовская» Чусовского городского отдела коммунального хозяйства вошла в состав созданного МПО ЖКХ Чусовского горисполкома как структурное подразделение.

МУП МПО ЖКХ является правопреемником МПО ЖКХ г. Чусового и МП МПО ЖКХ г. Чусового в соответствии с постановлениями администрации г. Чусового №760 от 20 сентября 1996г. №783 от 30 сентября 1996г.

На основании постановления администрации г. Чусового №297 от 14 апреля 1999г. МУП МПО ЖКХ реорганизовано путем выделения из его состава:

-МУП «Служба заказчика ЖКХ» со структурным подразделением «Гостиница «Чусовская».

На основании постановления администрации г. Чусового №1207 от 25 сентября 2000г. МУП «Служба заказчика ЖКХ» реорганизовано в форме выделения из его состава:

- МУП «Гостиница «Чусовская»

На основании постановления главы администрации г. Чусового №2756 от 30.12.2003г. МУП «Гостиница «Чусовская» переименована в Открытое акционерное общество (ОАО «Гостиница «Чусовская»). Единственным акционером ОАО «Гостиница «Чусовская» является муниципальное образование Чусовской муниципальный район. В настоящее время ОАО «Гостиница «Чусовская» предоставляет гостиничные услуги и бытовое обслуживание населения на территории Чусовского муниципального района Пермского края.

Номенклатура оказываемых услуг.

Коды основных отраслевых направлений деятельности общества согласно ОКВЭД.

55.12 Деятельность гостиниц без ресторанов

Потенциальными потребителями услуг является население Чусовского муниципального района Пермского края и других городов, а также юридические и физические лица.

Оценка рынка сбыта гостиничных услуг.

В настоящее время предприятия, работающие на рынке гостиничных услуг, находятся в условиях жесткой конкуренции. В частности в районе конкурентами Акционерного общества являются частные гостиницы. Преимуществом ОАО «Гостиница «Чусовская» является возможность максимального заселения до 124 койко-мест в сутки. Общество располагает площадями для сдачи в аренду под офисы. Номерной фонд общества составляет 71 номер, в том числе 36 благоустроенных номеров и 35 неблагодаренных. ОАО «Гостиница «Чусовская» занимает лидирующее положение, осуществляя гостиничные услуги всем категориям граждан. Потребителями наших услуг являются как жители города, региона так и края и страны, также общество осуществляет регистрацию иностранных граждан, согласно законодательства миграционной службы.

Существенное влияние на спрос гостиничных услуг оказывают ряд факторов:

- гибкая система цен;

- высокий уровень конкуренции со стороны частных гостиниц.

За отчетный период, т.е. по состоянию на конец 2011 года, положение ОАО «Гостиница «Чусовская» в отрасли в целом характеризуется как устойчивое и стабильно развивающееся.

3. Отчет Совета директоров общества о результатах работы ОАО «Гостиница «Чусовская» по приоритетным направлениям деятельности. Перспективы развития общества.

3.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества

ОАО «Гостиница «Чусовская» осуществляет гостиничные услуги, оказывает услуги по сдаче в аренду площадей под офисы. На конец отчетного периода общество имеет 32 номера одноместных, 24 номера двухместных, 15 номеров трехместных. Сдано в аренду 447,43 кв. метры.

Среднесписочная численность работников за 2011 год составила 21 человек.

Количество койко-суток составляет 10020.

Данные о количестве фактически выполненных койко-сутках:

Ед.изм.	2011 г.	2010 г.	%
Шт.	10020	8826	13,53

В 2011 году количество койко-суток увеличилось на 13,53% .

Получено доходов от всех видов деятельности 14842 тыс. рублей, в том числе: от продажи номерного фонда -11032 тыс. рублей, по аренде площадей – 3704 тыс. рублей, прочие доходы- 106 тыс. руб. Расходы 11424 тыс. рублей.

Основные показатели хозяйственной деятельности общества за 2011 год

Показатели	2011г.(тыс.руб.)
Выручка	
По основным видам деятельности	14736
По прочим видам деятельности	106
Итого	14842
Доля выручки от основной деятельности к выручке предприятия, %	99,3

Произошло увеличение выручки от основной хозяйственной деятельности общества в сравнении с 2010 годом на 3042 тыс. рублей (25,8%) по всем видам гостиничных услуг.

Показатели финансово-экономической деятельности за 2011 год.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование показателя	Рекомендуемое значение	Формула расчета	На начало года	На конец отчетного периода
Коэффициент автономии (коэффициент концентрации собственного капитала)	>0,5	Собственные средства / Сумма активов	0,54	0,96
Коэффициент финансовой зависимости (коэффициент концентрации заемных средств)	<0,5	Заемные средства / Сумма активов	0,46	0,04
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	<1	Заемные средства / Собственные средства	0,86	0,04
Собственные оборотные средства		Оборотные активы – Краткосрочные обязательства	-1032,00	1470,00
Коэффициент маневренности собственного капитала	>0,5	Собственные оборотные средства / Собственные средства	-0,32	0,27
Коэффициент обеспеченности запасов собственными источниками	>0,6	Собственные оборотные средства / Запасы и затраты	-5,19	6,13

АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	Обозначение	Формула расчета	Прошлый период	Отчетный период
Рентабельность продукции	Рп	Прибыль от реализации / Выручка от продаж	14,2%	25,2%
Рентабельность основной деятельности	Род	Прибыль от реализации / (Себестоимость + Коммерческие + Управленческие расходы)	16,6%	33,7%
Рентабельность основной деятельности (всего, по данным стр.10 и 20 формы 2)	Р	(Выручка - Себестоимость) / Себестоимость	63,6%	147,7%
Рентабельность собственного капитала	Ркап	Прибыль / Собственные средства	27,3%	61,6%
Период окупаемости собственного капитала	Пок	Собственные средства / Прибыль	3,66	1,62

АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

№ п/п	Показатель	Рекомендуемое значение	Расчет (по данным баланса)	На начало года	На конец отчетного периода
1	Коэффициент текущей (общей) ликвидности	>2	290 : (690-630-640-650)	0,62	7,39
2	Коэффициент срочной ликвидности	>1	(290-210-220) : (690-630-640-650)	0,55	6,35
3	Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	(250+260) : (690-630-640-650)	0,00	0,31
4	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0,1	(490-190) : 290	-0,60	0,86

Финансовый результат работы общества за 2011 год – прибыль 2 161 тыс. рублей.

Среднемесячная заработная плата работников составила 14 896 рублей.

В течение 2011г. общество своевременно осуществляло платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

3.2. Сведения о потреблении энергоресурсов.

В 2011 году обществом были потреблены следующие энергетические ресурсы:

Наименование ресурса	Количество
Электроэнергия, тыс. кВт	165,77
Тепловая энергия, Гкал	626,49
Вода, м куб.	4450,50
Топливо дизельное, л	1316,12

3.3. Сведения о состоянии чистых активов общества.

Уставный капитал общества на 1.01.2011 года составлял 3568 тыс. рублей

Уставный капитал общества на 1.01.2012 года составлял 3568 тыс. рублей

Стоимость чистых активов на 1.01.2011 года составляла 3190 тыс. рублей

Стоимость чистых активов на 1.01.2012 года составляла 5384 тыс. рублей

Увеличение стоимости чистых активов в отчетном году на 2194 тыс. рублей

3.4. Перспективы развития общества.

Долгосрочные цели и стратегия развития ОАО «Гостиница «Чусовская»

Главной стратегической целью общества является сохранение лидирующего положения на рынке гостиничных услуг, а также выход на межсубъективный уровень проживания граждан РФ и других стран. Для достижения поставленных целей планируется решение следующих задач:

- расширение спектра оказываемых услуг;
- повышения качества оказываемых услуг и доступности для населения города и района, планомерное введение туристических услуг;
- обеспечение приспособлений общества к постоянно изменяющейся окружающей маркетинговой среде.

4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.

Основными рисками, связанными с деятельностью общества являются:

внутренние:

- Высокий процент износа номерного фонда, который может привести к снижению объемов заселения, конкурентноспособности.

внешние:

- Снижение спроса, связанные со спадом экономической активности на обслуживаемой территории (проблема моногорода) и низкой платежеспособностью населения;
- отсутствие полноценной законодательной базы, регулирующей и стимулирующей здоровую конкуренцию на рынке гостиничных услуг;
- увеличение налогового бремени на частный бизнес.

Отраслевые риски

Для ОАО «Гостиница «Чусовская», как достаточно крупного в районном масштабе гостиничного предприятия, осуществляющего хозяйственную деятельность присущи известные риски, аналогичные для большинства гостиничных компаний, сходных по внутренним факторам и условиям внешней среды.

Риски, связанные с влиянием состояния отрасли на деятельность компании.

К наиболее значимым отраслевым рискам на внешнем и внутреннем рынках следует отнести:

- наличие большого количества конкурентов на рынке гостиничных услуг;
- снижение спроса на услуги;
- низкую платежеспособность ряда потребителей.

Для достижения и устранения рисков на внешнем рынке в случае благоприятного развития ситуации в отрасли предприятие предусматривает следующие меры противодействия:

- заключать договора с постоянными потребителями услуг;

- вести активную открытую конкурентную борьбу за сохранение потребителей услуг общества путем повышения качества услуг;
- опережать действия конкурентов и максимально удовлетворять все требования клиентуры;
- производить планомерный ремонт номерного фонда для улучшения качества предоставляемых услуг ;
- оптимизировать структуру производственных затрат;

Риски изменения налогового законодательства.

В настоящий момент налоговое законодательство Российской Федерации подвержено реформированию, что обуславливает риск введения новых налогов, увеличения размера существующих, а также изменения порядка налогового администрирования, что может оказать отрицательное воздействие на результаты операционной деятельности ОАО «Гостиница «Чусовская».

Система налогового законодательства Российской Федерации характеризуется также отсутствием устойчивой практики его толкования и применения, что может повлечь предъявление налоговыми органами дополнительных требований по уплате налогов и санкций. Применяя консервативный подход к толкованию норм налогового права, ОАО «Гостиница «Чусовская» в срок уплачивает начисленные налоги и сборы в полном объеме, тем самым минимизирую риск возникновения потенциальных требований налоговых органов.

Антикризисные мероприятия.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли, Общество планирует провести серию мероприятий, направленных на устранение влияния негативных факторов и укрепление позиций ОАО «Гостиница «Чусовская».

В первую очередь Обществом планируется проведение сокращения расходов предприятия. Особое внимание будет уделено изменению структуры активов и управленческого персонала с целью минимизации расходов ОАО «Гостиница «Чусовская». Важным аспектом антикризисной программы является разработка маркетинговой программы с целью сохранения и увеличения рыночной доли предприятия.

Проводится работа по привлечению финансовых ресурсов для обновления основных фондов предприятия.

Стратегия ОАО «Гостиница «Чусовская» направлена на развитие и удержание позиций на рынке гостиничных услуг, освоение и развитие новых видов коммерческой деятельности, на жесткий контроль издержек по существенным статьям затрат и внедрение программ сбережения ресурсов (например, в части тепловой и электроэнергии, горюче-смазочных материалов), а так же на сохранение профессионального кадрового состава.

5. Корпоративная деятельность.

5.1. Информация о проведении Годовых и Внеочередных Общих Собраний Акционеров за 2011г.

Годовое и Внеочередное Общее Собрание Акционеров за 2011г. не проводились.

5.2. Информация о проведении Годовых и Внеочередных заседаний Совета директоров за 2011г.

Внеочередное Заседание Совета директоров : дата проведения – 25.03.2011г.

Внеочередное Заседание Совета директоров: дата проведения – 27.09.2011г.

5.3. Изменение уставного капитала за отчетный год.

Уставный капитал в 2011 году не изменялся.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

За 2011 год дивиденды по акциям общества не объявлялись и не выплачивались.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2011 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества.

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2011 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность.

9. Совет Директоров общества.

9.1. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 01.01.2011 г. по 27.09.2011 г.

Председатель: Войцехов Станислав Станиславович

Члены совета директоров:

Войцехов Станислав Станиславович

Год рождения: ***1971***

Образование: ***высшее, Пермский государственный университет, юрист***

10.01.2006г. по 30.05.2008г. – Юрисконсульт первой категории отдела по договорной и претензионно-исковой работе дирекции по правовым вопросам, ОАО «Чусовской металлургический завод».

02.06.2008г. по настоящее время – Заместитель главы района по правовым вопросам, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Соколов Виктор Валентинович

Год рождения: ***1961***

Образование: ***высшее***

2006г. по 2008г. – Заместитель главы района по Планированию и инвестициям, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Приходько Наталья Александровна

Год рождения: 1985

Образование: *высшее, Академия права и управления, г. Пермь, юрист*

17.01.2006г. по 06.02.2006г. – Специалист, секретарь судебного заседания аппарата мирового судьи судебного участка №83 г. Чусового, Управление по обеспечению деятельности мировых судей Пермской области.

07.02.2006г. по 21.07.2006г. – Юрисконсульт, МУП «ЖЭУ №2».

24.07.2006г. по 31.07.2008г. – Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

01.01.2008г. по настоящее время – Консультант юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Петровичева Елена Валерьевна

Год рождения: 1974

Образование: *высшее*

Январь 2008г.-Январь 2009г. – Заместитель начальника Управления по имущественным и земельным отношениям, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края

Февраль 2009г. – настоящее время – Начальник Управления по имуществу, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Кузнецова Ольга Леонидовна

Год рождения: 1955

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, экономист*

24.01.2006г. по настоящее время. – Начальник отдела экономики, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

9.2. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 28.09.2011 г. по 31.12.2011 г.

Председатель: Войцехов Станислав Станиславович

Члены совета директоров:

Войцехов Станислав Станиславович

Год рождения: *1971*

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, юрист*

10.01.2006г. по 30.05.2008г. – Юрисконсульт первой категории отдела по договорной и претензионно-исковой работе дирекции по правовым вопросам, ОАО «Чусовской металлургический завод».

02.06.2008г. по настоящее время – Заместитель главы района по правовым вопросам, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Симанов Александр Алексеевич

Год рождения: **1983**

Образование: ***высшее (юриспруденция)***

26.03.2007г. по 01.01.2012г. – Ведущий специалист юридического отдела, Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района.

01.01.2012г. по настоящее время – Начальник юридического отдела, Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Кузнецова Ольга Леонидовна

Год рождения: **1955**

Образование: ***высшее, Пермский государственный университет, экономист***

24.01.2006г. по настоящее время. – Начальник отдела экономики, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Приходько Наталья Александровна

Год рождения: **1985**

Образование: ***высшее, Академия права и управления, г. Пермь, юрист***

17.01.2006г. по 06.02.2006г. – Специалист, секретарь судебного заседания аппарата мирового судьи судебного участка №83 г. Чусового, Управление по обеспечению деятельности мировых судей Пермской области.

07.02.2006г. по 21.07.2006г. – Юрисконсульт, МУП «ЖЭУ №2».

24.07.2006г. по 31.07.2008г. – Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

01.01.2008г. по настоящее время – Консультант юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Абубакирова Любовь Валерьевна

Год рождения: 1981

Образование: *высшее, Санкт-Петербургский институт
внешнеэкономических связей, экономики и права, юрист.*

14.01.2005г. по 13.06.2005 г.- Специалист отдела по учету и распределения
жилья, Администрация г. Чусового.

14.06.2005г. по 30.11.2005г.- Специалист юридического управления,
Администрация г. Чусового.

01.12.2005г. по 31.12.2005г.- Специалист юридического отдела, Администрация
г. Чусового.

01.01.2006г. по настоящее время - Ведущий специалист юридического отдела,
Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

10. Исполнительные органы общества

Единоличный исполнительный орган :

***Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет
генеральный директор в соответствии с Уставом ОАО «Гостиница
«Чусовская».***

Место нахождения : ***618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27***

Почтовый адрес: ***618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27***

Лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа:

Давыдов Михаил Викторович с 01.01.2011г. по 25.03.2011г.

Год рождения: ***1976***

Образование: ***высшее***

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Гайнуллина Светлана Викторовна с 26.03.2011г. по 31.12.2011г.-
Исполняющий обязанности генерального директора.***

Год рождения: ***1969***

Образование: *высшее*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета Директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.

11.1. Сведения о размере вознаграждения.

Сведения о доходах членов совета директоров за 2011 г. – вознаграждение не выплачивалось и решения о выплате не принимались.

В течение и по результатам 2011 года компенсации членам Совета директоров не выплачивались и решения о выплатах не принимались.

11.2. Критерий определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская».

Вознаграждение Генеральному директору за исполнение функций Единоличного Исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская» не предусмотрено. Размер заработной платы определяется трудовым договором с Обществом, штатным расписанием Общества. Заработная плата Генерального директора состоит из должностного оклада, надбавок, премий и вознаграждений за результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества относимых на себестоимость работ одновременно с выплатой заработной платы работникам Общества.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Гостиница «Чусовская» не принимался. ОАО «Гостиница «Чусовская» в союзы, ассоциации, саморегулируемые организации не вступало, соглашений о сотрудничестве с иными лицами, входящими в объединения, использующие Кодекс корпоративного поведения, не заключало.

