

Утвержден Распоряжением
главы АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
от «27» мая 2013г.
№ 462р

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСТИНИЦА «ЧУСОВСКАЯ»
ЗА 2012 ГОД

Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская»
Код эмитента: 11669-Е

И.о. генерального директора
ОАО «Гостиница «Чусовская»



[Handwritten signature]

подпись

Гайнуллина С.В.

Главный бухгалтер
ОАО «Гостиница «Чусовская»

[Handwritten signature]

подпись

Петухова О.В.

1. Общая информация

Наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская» (ОАО «Гостиница «Чусовская»).

Адрес: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица о создании юридического лица путем преобразования, серии 59 номер 001601987, выданное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу 27 января 2004 года, ОГРН 1045901827113.

Идентификационный номер налогоплательщика: 5921016941

Уставной капитал: 3 568 000 руб.

Номинал одной акции 100 руб.

Все обыкновенные именные акции в количестве 35680 шт. находятся в собственности муниципального образования «Чусовской муниципальный район».

Информация об Аудиторе общества.

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»*

ИНН 5902119814, КПП 590201001

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 94

Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 94

Телефон/факс: (342) 218-42-40, 210-10-75

Государственная регистрация:

— Свидетельство о регистрации №2644 от 24 ноября 1994 года, выдано Администрацией Ленинского района г. Перми ;

— Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 59 № 001766823, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми 15 декабря 2002 года, ОГРН 1025900528543

Членство в профессиональном общественном объединении, прошедшем аккредитацию при Минфине РФ: ООО «Инвест-аудит» входит в состав Некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов», основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 10305004015, включено в

Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 22.12.2009 года № 675.

Основной вид деятельности фирмы: спектр аудиторских услуг: общий аудит, сопутствующие аудиту услуги.

Информация о реестродержателе общества

Ведение реестра акционеров осуществляет акционерное общество. Место нахождения: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27.
Почтовый адрес: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27
Тел./Факс: (34256)5-51-13
E-mail: gostinitsa_chusovskay@mail.ru

Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе

Сайт в сети Интернет- <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/5921016941/>

Филиалы и представительства общества:

Отсутствуют.

2.Положение общества в отрасли и приоритетные направления деятельности общества.

Отраслевая принадлежность общества.

В соответствии с приказом №786 от 9 декабря 1988 года Управления ЖКХ Пермской области с 15 декабря 1988г. «Гостиница «Чусовская» Чусовского городского отдела коммунального хозяйства вошла в состав созданного МПО ЖКХ Чусовского горисполкома как структурное подразделение.

МУП МПО ЖКХ является правопреемником МПО ЖКХ г. Чусового и МП МПО ЖКХ г. Чусового в соответствии с постановлениями администрации г. Чусового №760 от 20 сентября 1996г. №783 от 30 сентября 1996г.

На основании постановления администрации г. Чусового №297 от 14 апреля 1999г. МУП МПО ЖКХ реорганизовано путем выделения из его состава:

-МУП «Служба заказчика ЖКХ» со структурным подразделением «Гостиница «Чусовская».

На основании постановления администрации г. Чусового №1207 от 25 сентября 2000г. МУП «Служба заказчика ЖКХ» реорганизовано в форме выделения из его состава:

- МУП «Гостиница «Чусовская»

На основании постановления главы администрации г. Чусового №2756 от 30.12.2003г. МУП «Гостиница «Чусовская» переименована в Открытое акционерное общество (ОАО «Гостиница «Чусовская»). Единственным акционером ОАО «Гостиница «Чусовская» является муниципальное образование Чусовской муниципальный район. В настоящее время ОАО

«Гостиница «Чусовская» предоставляет гостиничные услуги и бытовое обслуживание населения на территории Чусовского муниципального района Пермского края.

Номенклатура оказываемых услуг.

Коды основных отраслевых направлений деятельности общества согласно ОКВЭД.

55.12 Деятельность гостиниц без ресторанов

Потенциальными потребителями услуг является население Чусовского муниципального района Пермского края и других городов, а также юридические и физические лица.

Оценка рынка сбыта гостиничных услуг.

В настоящее время предприятия, работающие на рынке гостиничных услуг, находятся в условиях жесткой конкуренции. Конкурентами Акционерного общества являются частные гостиницы. Преимуществом ОАО «Гостиница «Чусовская» является возможность максимального заселения до 124 койко-мест в сутки. Общество располагает площадями для сдачи в аренду под офисы. Номерной фонд общества составляет 71 номер, в том числе 36 благоустроенных номеров и 35 неблагодаренных. ОАО «Гостиница «Чусовская» занимает лидирующее положение, осуществляя гостиничные услуги всем категориям граждан. Потребителями наших услуг являются как жители города, региона так и края и страны. Общество осуществляет регистрацию иностранных граждан, согласно законодательства миграционной службы.

Существенное влияние на спрос гостиничных услуг оказывают ряд факторов:

- гибкая система цен;
- высокий уровень конкуренции со стороны частных гостиниц.

За отчетный период, т.е. по состоянию на конец 2012 года, положение ОАО «Гостиница «Чусовская» в отрасли в целом характеризуется как устойчивое и стабильно развивающееся.

3. Отчет Совета директоров общества о результатах работы ОАО «Гостиница «Чусовская» по приоритетным направлениям деятельности.

Перспективы развития общества.

3.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества

ОАО «Гостиница «Чусовская» осуществляет гостиничные услуги, оказывает услуги по сдаче в аренду площадей под офисы. На конец отчетного периода общество имеет 31 номер одноместный, 27 номеров двухместных, 13 номеров трехместных. Сдано в аренду 366,8 кв. метров.

Среднесписочная численность работников за 2012 год составила 21 человек.

Количество койко-суток составляет 15106.

Данные о количестве фактически выполненных койко-суток:

Ед.изм.	2010г.		2011 г.		2012 г.	
			% к предыдущему периоду		% к предыдущему периоду	
к/сутки	8826	10020	113,5	15106	150,8	

В 2012 году количество койко-суток увеличилось на 50,8% .

Получено доходов от всех видов деятельности 17885 тыс. рублей, в том числе: от продажи номерного фонда – 14532 тыс. рублей, по аренде площадей – 3247 тыс. рублей, прочие доходы – 106 тыс. руб. Расходы 14628 тыс. рублей.

Основные показатели хозяйственной деятельности общества за 2012 год

Показатели	2012г. (тыс. руб.)
Выручка	
По основным видам деятельности	17779
По прочим видам деятельности	106
Итого	17885
Доля выручки от основной деятельности к выручке предприятия, %	99,4

Произошло увеличение выручки от основной хозяйственной деятельности общества в сравнении с 2011 годом на 3043 тыс. рублей (20,7%) по всем видам гостиничных услуг.

Показатели финансово-экономической деятельности за 2012 год.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование показателя	Рекомендуемое значение	Формула расчета	На начало года	На конец отчетного периода
Коэффициент автономии (коэффициент финансовой независимости, коэффициент концентрации собственного капитала)	$\geq 0,5$	Собственный капитал / Валюта баланса	0,96	0,89
Коэффициент задолженности (концентрации заемного капитала)	$\leq 0,5$	Заемный капитал/Валюта баланса	0,04	0,11
Коэффициент финансовой устойчивости	$> 0,7$	Собственный капитал + прочие обязательства / Валюта баланса	0,96	0,89
Коэффициент капитализации, коэффициент финансового левериджа, финансовый рычаг	$\leq 1,0$	Заемный капитал/Собственный капитал	0,04	0,13
Коэффициент маневренности собственного капитала	$> 0,1$	Собственный капитал-активы внеоборотные / Собственный капитал	0,27	0,54
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными оборотными средствами	$> 0,1$	(Текущие активы - текущие пассивы) / Текущие активы	0,86	0,81

Коэффициент финансовой автономии – коэффициент финансовой независимости – несколько снизился с 0,96 до 0,89, потому, что увеличилась валюта баланса с 5614 тыс. руб. до 8930 тыс. руб., но все равно больше рекомендуемого (0,5). Доля собственных средств в стоимости имущества предприятия составляет 0,89. Предприятие финансово независимо с запасом.

Коэффициент концентрации заемного капитала – коэффициент задолженности предприятия несколько повысился, с 0,04 до 0,11 за счет увеличения кредиторской задолженности, но значительно ниже рекомендуемого (0,5), поэтому есть запас использования денежных средств других предприятий в своей деятельности.

Коэффициент финансовой устойчивости несколько снизился с 0,96 до 0,89 из-за увеличения валюты баланса. Удельный вес всех источников финансирования с запасом выше рекомендуемого (0,7). Предприятие финансово устойчиво.

Коэффициент финансового левериджа увеличился с 0,04 до 0,13, но находится в рамках рекомендуемого (меньше 1), значит нет усиления зависимости предприятия от привлеченного капитала. Увеличение доли финансирования за счет средств заемных источников (увеличение кредиторской задолженности) незначительно.

Коэффициент маневренности собственного капитала растет с 0,27 до 0,54 с увеличением прибыли и с запасом выше рекомендуемого (0,1). Положительный момент в деятельности предприятия.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными оборотными средствами несколько снизился с 0,86 до 0,81 из-за увеличения оборотных средств в т.ч. увеличения денежных средств, но значительно выше рекомендуемого (0,1). 0,81. Это означает 81% оборотных средств пополняются за счет собственного капитала.

АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	Обозна-	Формула расчета	2011г.	2012г.
-------------------------	---------	-----------------	--------	--------

	чение			
Рентабельность продаж – прибыльность предприятия	Рп	Прибыль от реализации / Выручка от продаж	25%	25%
Рентабельность деятельности – рентабельность вложенных средств	Род	Прибыль от реализации / (Себестоимость + Коммерческие + Управленческие расходы)	34%	33%
Рентабельность основной деятельности	Р	Прибыль от реализации / Себестоимость	62%	41%
Рентабельность собственного капитала	Ркап	Прибыль до налогообложения / Собственный капитал	80%	49%
Период окупаемости собственного капитала	Поск	Собственный капитал / Чистая прибыль	2года	2,3года

Снижение всех показателей рентабельности объясняется ростом расходов по сравнению с 2011г. Причины увеличения расходов:

- увеличение тарифов на коммунальные услуги, на услуги сторонних организаций;
- увеличение цен на материалы;
- ремонт номеров «Люкс» (разработка дизайна номеров, проверка сметной документации, ремонтные работы, надзор за ведением работ, мебель, мягкий инвентарь);
- ремонт стиральных машин;
- ремонт гостиницы: установка окон ПВХ, дверей и окон арендаторами (возмещение их расходов);
- проведены мероприятия по пожарной безопасности (проверка требований к зданию по пожарной безопасности, разработка проекта охранно-пожарной сигнализации и расчет класса категории пожарной опасности; изготовление планов эвакуации, приобретение и установка средств пожарной безопасности: двери, люки, лестницы.)
- разработка энергетического паспорта;
- разработка проекта ремонта силовых и осветительных сетей;
- ремонт сетей водоснабжения и водоотведения сторонними организациями;
- аттестация рабочих мест;
- обучение руководителя и работников предприятия по пожарной безопасности, гигиене;
- рекламные услуги;
- списание дебиторской задолженности;
- штраф за нарушение законодательства на рынке ценных бумаг;

АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

№ п/п	Показатель	Рекомендуемое значение	Расчет (по данным баланса)	На начало года	На конец отчетного периода
1	Коэффициент текущей (общей) ликвидности	>2	290 / (690-640-650)	7,4	5,3
2	Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	>0,5	(250+260+240) / (690-640-650)	6,3	4,3
3	Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	(250+260) / (690-640-650)	0,3	3,5
4	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0,1	(490-190) / 290	0,86	0,81

Показатель абсолютной ликвидности увеличился с 0,3 до 3,5 в связи с увеличением денежных средств на расчетном счете предприятия на конец 2012г. с 71 тыс. руб. до 3478 тыс. руб. Другие показатели ликвидности несколько снизились в связи с увеличением кредиторской задолженности с 230 тыс. руб. до 993 тыс. руб. Но показатель выше рекомендуемых с запасом. Предприятие сможет погасить свою кредиторскую задолженность, в любой момент, мобилизуя оборотные средства. Предприятие абсолютно ликвидно, платежеспособно и финансово устойчиво.

Финансовый результат работы общества за 2012 год – прибыль 2 846 тыс. рублей.

ФОТ за 2012 год 3910506,48 руб. Среднемесячная заработная плата работников составила 15518 рублей.

В течение 2012г. общество своевременно осуществляло платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

3.2. Сведения о потреблении энергоресурсов.

В 2012 году обществом были потреблены следующие энергетические ресурсы:

Наименование ресурса	Количество
Электроэнергия, тыс. кВт	183,6
Тепловая энергия, Гкал	611,2
Вода (гор. и хол), м куб.	9825,5

3.3. Сведения о состоянии чистых активов общества.

Уставный капитал общества на 1.01.2012 года составлял 3568 тыс. рублей

Уставный капитал общества на 1.01.2013 года составлял 3568 тыс. рублей

Стоимость чистых активов на 1.01.2012 года составляла 5384 тыс. рублей

Стоимость чистых активов на 1.01.2013 года составляла 7937 тыс. рублей

Увеличение стоимости чистых активов в отчетном году на 2553 тыс. рублей

3.4. Перспективы развития общества.

Долгосрочные цели и стратегия развития ОАО «Гостиница «Чусовская»

Главной стратегической целью общества является сохранение лидирующего положения на рынке гостиничных услуг, а также выход на межсубъектный уровень проживания граждан РФ и других стран. Для достижения поставленных целей планируется решение следующих задач:

- расширение спектра оказываемых услуг;
- повышение качества оказываемых услуг и доступности для населения города и района, планомерное введение туристических услуг;
- обеспечение приспособлений общества к постоянно изменяющейся окружающей маркетинговой среде.

4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.

Основными рисками, связанными с деятельностью общества являются:

внутренние:

- Высокий процент износа номерного фонда, который может привести к снижению объемов заселения, конкурентоспособности.

внешние:

- Снижение спроса, связанные со спадом экономической активности на обслуживаемой территории (проблема моногорода) и низкой платежеспособностью населения;
- отсутствие полноценной законодательной базы, регулирующей и стимулирующей здоровую конкуренцию на рынке гостиничных услуг;
- увеличение налогового бремени на частный бизнес.

Отраслевые риски

Для ОАО «Гостиница «Чусовская», как достаточно крупного в районном масштабе гостиничного предприятия, осуществляющего хозяйственную деятельность присущи известные риски, аналогичные для большинства гостиничных компаний, сходных по внутренним факторам и условиям внешней среды.

Риски, связанные с влиянием состояния отрасли на деятельность компании.

К наиболее значимым отраслевым рискам на внешнем и внутреннем рынках следует отнести:

- наличие большого количества конкурентов на рынке гостиничных услуг;
- снижение спроса на услуги;
- низкую платежеспособность ряда потребителей.

Для достижения и устранения рисков на внешнем рынке в случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли предприятие предусматривает следующие меры противодействия:

- заключать договоры с постоянными потребителями услуг на срок до одного года, с целью продолжения предложения услуг проживания;

- вести активную открытую конкурентную борьбу за сохранение потребителей услуг общества путем повышения качества обслуживания;
- опережать действия конкурентов и максимально удовлетворять все требования клиентуры; постепенно перейти к сервису выполнения не требований клиентов, а удовлетворению выбора клиентов из списка предоставляемых услуг;
- производить планомерный ремонт номерного фонда для улучшения интерьера номеров;
- оптимизировать структуру производственных затрат, для сохранения максимально приемлемого уровня цен;
- использовать рекламно-информационную поддержку.

Риски изменения налогового законодательства.

В настоящий момент налоговое законодательство Российской Федерации подвержено реформированию, что обуславливает риск введения новых налогов, увеличения размера существующих, а также изменения порядка налогового администрирования, что может оказать отрицательное воздействие на результаты операционной деятельности ОАО «Гостиница «Чусовская».

Система налогового законодательства Российской Федерации характеризуется также отсутствием устойчивой практики его толкования и применения, что может повлечь предъявление налоговыми органами дополнительных требований по уплате налогов и санкций. Применяя консервативный подход к толкованию норм налогового права, ОАО «Гостиница «Чусовская» в срок уплачивает начисленные налоги и сборы в полном объеме, тем самым минимизируя риск возникновения потенциальных требований налоговых органов.

Антикризисные мероприятия.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли, Общество планирует провести серию мероприятий, направленных на устранение влияния негативных факторов и укрепление позиций ОАО «Гостиница «Чусовская».

В первую очередь Обществом планируется проведение сокращения расходов предприятия. Особое внимание будет уделено изменению структуры активов с целью минимизации расходов ОАО «Гостиница «Чусовская». Важным аспектом антикризисной программы является разработка маркетинговой программы с целью сохранения и увеличения рыночной доли предприятия.

Проводится работа по привлечению финансовых ресурсов для обновления основных фондов предприятия.

Стратегия ОАО «Гостиница «Чусовская» направлена на развитие и удержание позиций на рынке гостиничных услуг, освоение и развитие новых видов коммерческой деятельности, на жесткий контроль издержек по существенным статьям затрат и внедрение программ сбережения ресурсов (например, в части теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения), а также на сохранение профессионального кадрового состава.

5. Корпоративная деятельность.

5.1. Информация о проведении Годовых и Внеочередных Общих Собраний Акционеров за 2012г.

Годовое и Внеочередное Общее Собрание Акционеров за 2012г. не проводились.

5.2. Информация о проведении заседаний Совета директоров за 2012г.

Заседание Совета директоров (протокол №1) – 28.03.2012г.

Заседание Совета директоров (протокол) – 29.06.2012г.

Заседание Совета директоров (протокол) – 05.07.2012г.

Заседание Совета директоров (протокол) – 11.07.2012г.

Заседание Совета директоров (протокол) – 20.07.2012г.

Заседание Совета директоров (протокол) – 08.10.2012г.

Заседание Совета директоров (протокол) – 28.11.2012г.

5.3. Изменение уставного капитала за отчетный год.

Уставный капитал в 2012 году не изменялся.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

За 2012 год дивиденды по акциям общества выплачены в сумме 216100 рублей.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2012 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества.

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2012 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность.

9. Совет Директоров общества.

9.1. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 01.01.2012 г. по 02.10.2012 г.

Председатель: Войцехов Станислав Станиславович

Члены совета директоров:

Войцехов Станислав Станиславович

Год рождения: 1971

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, юрист*

10.01.2006г. по 30.05.2008г. – Юрисконсульт первой категории отдела по договорной и претензионно-исковой работе дирекции по правовым вопросам, ОАО «Чусовской металлургический завод».

02.06.2008г. по настоящее время – Заместитель главы муниципального района по правовым вопросам, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Симанов Александр Алексеевич

Год рождения: 1983

Образование: *высшее (юриспруденция)*

26.03.2007г. по 01.01.2012г. – Ведущий специалист юридического отдела, Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района.

01.01.2012г. по настоящее время – и.о. начальника юридического отдела, Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Кузнецова Ольга Леонидовна

Год рождения: 1955

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, экономист*

24.01.2006г. по настоящее время. – Начальник отдела экономики, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Приходько Наталья Александровна

Год рождения: 1985

Образование: *высшее, Академия права и управления, г. Пермь, юрист*

17.01.2006г. по 06.02.2006г. – Специалист, секретарь судебного заседания аппарата мирового судьи судебного участка №83 г. Чусового, Управление по обеспечению деятельности мировых судей Пермской области.

07.02.2006г. по 21.07.2006г. – Юрисконсульт, МУП «ЖЭУ №2».

24.07.2006г. по 31.07.2008г. – Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

01.01.2008г. по настоящее время – Консультант юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Абубакирова Любовь Валерьевна

Год рождения: 1981

Образование: *высшее, Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права, юрист.*

14.01.2005г. по 13.06.2005 г.- Специалист отдела по учету и распределения жилья, Администрация г. Чусового.

14.06.2005г. по 30.11.2005г.- Специалист юридического управления, Администрация г. Чусового.

01.12.2005г. по 31.12.2005г.- Специалист юридического отдела, Администрация г. Чусового.

01.01.2006г. по настоящее время - Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

9.2. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 03.10.2012 г. по 31.12.2012 г.

Председатель: Войцехов Станислав Станиславович

Члены совета директоров:

Войцехов Станислав Станиславович

Год рождения: 1971

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, юрист*

10.01.2006г. по 30.05.2008г. – Юрисконсульт первой категории отдела по договорной и претензионно-исковой работе дирекции по правовым вопросам, ОАО «Чусовской металлургический завод».

02.06.2008г. по настоящее время – Заместитель главы района по правовым вопросам, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Симанов Александр Алексеевич

Год рождения: 1983

Образование: *высшее (юриспруденция)*

26.03.2007г. по 01.01.2012г. – Ведущий специалист юридического отдела, Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района.

01.01.2012г. по настоящее время – Начальник юридического отдела, Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Кузнецова Ольга Леонидовна

Год рождения: 1955

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, экономист*

24.01.2006г. по настоящее время. – Начальник отдела экономики, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Басков Павел Владимирович

Год рождения: 1983

Образование: *высшее, Пермский гуманитарно-технологический институт, факультет экономики и права, юрист.*

25.01.2008г. по 26.07.2008г. – менеджер по продажам, ООО «Джей-Компьютерс».

11.08.2008г. по 10.09.2009г. – агент по недвижимости, ИП Русяева (АН Тимур).

11.01.2011г. по 14.03.2011г. – судебный пристав – исполнитель, УФССП России по Пермскому краю.

23.07.2012г. по настоящее время – консультант юридического отдела, администрация Чусовского муниципального района.

Абубакирова Любовь Валерьевна

Год рождения: 1981

Образование: *высшее, Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права, юрист.*

14.06.2005г. по 30.11.2005г.- Специалист юридического управления, Администрация г. Чусового.

01.12.2005г. по 31.12.2005г.- Специалист юридического отдела, Администрация г. Чусового.

01.01.2006г. по 06.11.2012г. - Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

01.01.2012г. по настоящее время – начальник жилищного отдела администрации Чусовского муниципального района

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

10. Исполнительные органы общества

Единоличный исполнительный орган:

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет и. о. генерального директора в соответствии с Уставом ОАО «Гостиница «Чусовская».

Место нахождения : *618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27*

Почтовый адрес: *618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27*

Лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа:

Гайнуллина Светлана Викторовна с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.- Исполняющий обязанности генерального директора.

Год рождения: *1969*

Образование: *высшее, НОУ «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт», финансы и кредит, экономист.*

25.01.2007г. по 31.10.2007г.- заместитель исполнительного директора, ОАО «Гостиница «Чусовская».

01.11.2007г. по 15.02.2009г.- руководитель производственно-хозяйственной части. ОАО «Гостиница «Чусовская».

16.02.2009г. по 30.09.2009г – руководитель административно-хозяйственной части. ОАО «Гостиница «Чусовская»

01.10.2009г. по 25.03.2011г.- руководитель административно-хозяйственной части. ОАО «Гостиница «Чусовская».

26.03.2011г. по настоящее время – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «гостиница «Чусовская».

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета Директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.

11.1. Сведения о размере вознаграждения.

Сведения о доходах членов совета директоров за 2012г. – вознаграждение не выплачивалось и решения о выплате не принимались.

В течение и по результатам 2012 года компенсации членам Совета директоров не выплачивались и решения о выплатах не принимались.

11.2. Критерий определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская».

Вознаграждение Генеральному директору, за исполнение функций Единоличного Исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская» по результатам отчетного года не предусмотрено. Размер заработной платы определяется трудовым договором с Обществом, штатным расписанием Общества. Заработная плата Генерального директора состоит из должностного оклада и премий за результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества относимых на себестоимость работ одновременно с выплатой заработной платы работникам Общества.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Гостиница «Чусовская» не принимался. ОАО «Гостиница «Чусовская» в союзы, ассоциации, саморегулируемые организации не вступало, соглашений о сотрудничестве с иными лицами, входящими в объединения, использующие Кодекс корпоративного поведения, не заключало.