

Утвержден Распоряжением  
главы АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

от «08» мая 2014 г.  
№ 397р

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ГОСТИНИЦА «ЧУСОВСКАЯ»**  
**ЗА 2013 ГОД**

*Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская»*  
*Код эмитента: 11669-Е*

И.о. генерального директора  
ОАО «Гостиница «Чусовская»

  
\_\_\_\_\_

Гайнуллина С.В.

Главный бухгалтер  
ОАО «Гостиница «Чусовская»

  
\_\_\_\_\_

Петухова О.В.

подпись

## 1. Общая информация

**Наименование предприятия:** Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская» (ОАО «Гостиница «Чусовская»).

**Адрес:** 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

**Организационно-правовая форма:** Открытое акционерное общество.

**Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица о создании юридического лица путем преобразования, серии 59 номер 001601987, выданное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу 27 января 2004 года, ОГРН 1045901827113.

**Идентификационный номер налогоплательщика:** 5921016941

**Уставной капитал:** 7 592 000 руб.

Номинал одной акции 100 руб.

Все обыкновенные именные акции в количестве 7 592 шт. находятся в собственности муниципального образования «Чусовской муниципальный район».

### Информация об Аудиторе общества.

Наименование:

*Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»*

**ИНН 5902119814, КПП 590201001**

**Юридический адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 94

**Почтовый адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 94

**Телефон/факс:** (342) 218-42-40, 210-10-75

Действует на основании лицензии №Е004545 от 27.06.2003г. на осуществление аудиторской деятельности, выданной Минфином РФ, срок действия 5 лет (срок действия лицензии продлен с 27 июня 2008г. по 27 июня 2013 года Приказом Минфина РФ «О продлении действия лицензий на осуществление аудиторской деятельности» от 11.06.2008г. №311). Полис страхования ответственности при осуществлении аудиторской деятельности №1276037004943 от 26.06.2012г.,

выданный ОАО «Военно-страховая компания», срок действия с 23.07.2012г. по 22.07.2013г., страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

**Государственная регистрация:**

- Свидетельство о регистрации №2644 от 24 ноября 1994 года, выдано Администрацией Ленинского района г. Перми ;
- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 59 № 001766823, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми 15 декабря 2002 года, ОГРН 1025900528543.

**Членство в профессиональном общественном объединении, прошедшим аккредитацию при Минфине РФ:** ООО «Инвест-аудит» входит в состав Некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 22.12.2009 года №675, действует на основании лицензии №Е004545 от 27.06.2003г. на осуществление аудиторской деятельности, выданной Минфином РФ, срок действия 5 лет (срок действия лицензии продлен с 27 июня 2008г. по 27 июня 2013 года Приказом Минфина РФ «О продлении действия лицензий на осуществление аудиторской деятельности» от 11.06.2008г. №311). Полис страхования ответственности при осуществлении аудиторской деятельности №1276037004943 от 26.06.2012г., выданный ОАО «Военно-страховая компания», срок действия с 23.07.2012г. по 22.07.2013г., страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

**Основной вид деятельности фирмы:**

спектр аудиторских услуг: общий аудит, сопутствующие аудиту услуги.

**Информация о реестродержателе общества**

Ведение реестра акционеров осуществляет акционерное общество. Место нахождения: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27.  
Почтовый адрес: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27  
Тел./Факс: (34256)5-51-13  
E-mail: gostinitsa\_chusovskay@mail.ru

**Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе**

Сайт в сети Интернет- <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/5921016941/>

**Филиалы и представительства общества:**

Отсутствуют.

## **2. Положение общества в отрасли и приоритетные направления деятельности общества.**

### **Отраслевая принадлежность общества.**

В соответствии с приказом №786 от 9 декабря 1988 года Управления ЖКХ Пермской области с 15 декабря 1988г. «Гостиница «Чусовская» Чусовского городского отдела коммунального хозяйства вошла в состав созданного МПО ЖКХ Чусовского горисполкома как структурное подразделение.

МУП МПО ЖКХ является правопреемником МПО ЖКХ г. Чусового и МП МПО ЖКХ г. Чусового в соответствии с постановлениями администрации г. Чусового №760 от 20 сентября 1996г. №783 от 30 сентября 1996г.

На основании постановления администрации г. Чусового №297 от 14 апреля 1999г. МУП МПО ЖКХ реорганизовано путем выделения из его состава:

-МУП «Служба заказчика ЖКХ» со структурным подразделением «Гостиница «Чусовская».

На основании постановления администрации г. Чусового №1207 от 25 сентября 2000г. МУП «Служба заказчика ЖКХ» реорганизовано в форме выделения из его состава:

- МУП «Гостиница «Чусовская»

На основании постановления главы администрации г. Чусового №2756 от 30.12.2003г. МУП «Гостиница «Чусовская» переименована в Открытое акционерное общество (ОАО «Гостиница «Чусовская»). Единственным акционером ОАО «Гостиница «Чусовская» является муниципальное образование Чусовской муниципальный район. В настоящее время ОАО «Гостиница «Чусовская» предоставляет гостиничные услуги и сдает в аренду под офисы нежилые помещения.

### **Номенклатура оказываемых услуг.**

Коды основных отраслевых направлений деятельности общества согласно ОКВЭД.

55.12 Деятельность гостиниц без ресторанов

**Потенциальными потребителями** услуг является население Чусовского муниципального района Пермского края и других городов, а также юридические и физические лица.

### **Оценка рынка сбыта гостиничных услуг.**

В настоящее время предприятия, работающие на рынке гостиничных услуг, находятся в условиях жесткой конкуренции. Конкурентами Акционерного общества являются частные гостиницы. Преимуществом ОАО «Гостиница «Чусовская» является возможность максимального заселения до 124 койко-мест в сутки. Номерной фонд общества составляет 71 номер, в том числе 36 благоустроенных номеров и 35 неблагодаренных. ОАО «Гостиница

«Чусовская» занимает лидирующее положение, осуществляя гостиничные услуги всем категориям граждан. Потребителями наших услуг являются как жители города, региона так и края, и страны. Общество осуществляет регистрацию иностранных граждан, согласно законодательства миграционной службы. Общество располагает площадями для сдачи в аренду нежилых помещений под офисы.

Существенное влияние на спрос гостиничных услуг оказывают ряд факторов:

- гибкая система цен;
- высокий уровень конкуренции со стороны частных гостиниц.

За отчетный период, т.е. по состоянию на конец 2013 года, положение ОАО «Гостиница «Чусовская» в отрасли в целом характеризуется как устойчивое и стабильно развивающееся.

### 3. Отчет Совета директоров общества о результатах работы ОАО «Гостиница «Чусовская» по приоритетным направлениям деятельности.

#### Перспективы развития общества.

#### 3.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества

ОАО «Гостиница «Чусовская» осуществляет гостиничные услуги, оказывает услуги по сдаче в аренду площадей под офисы. На конец отчетного периода общество имеет 31 номер одноместный, 27 номеров двухместных, 13 номеров трехместных. Сдано в аренду 366,8 кв. метров.

Среднесписочная численность работников за 2013 год составила 20 человек.

Количество койко-суток составляет 12613.

#### Данные о количестве фактически выполненных койко-сутках:

Ед.изм.	2011г.	2012г.	% к предыдущему периоду	2013г.	% к предыдущему периоду
к/сутки	10020	15106	151	12613	83

В 2013 году фактическое количество койко-суток уменьшилось на 17% .

Получено доходов от всех видов деятельности 16273 тыс. рублей, в том числе: от продажи номерного фонда – 13038 тыс. рублей, по аренде площадей – 2943 тыс. рублей, прочие доходы – 292 тыс. руб. Расходы 17731 тыс. рублей.

#### Основные показатели хозяйственной деятельности общества за 2013 год

Показатели	2013г. (тыс. руб.)
Выручка	
По основным видам деятельности	15981
По прочим видам деятельности	292
Итого	16273
Доля выручки от основной деятельности к выручке предприятия, %	98

В 2013 году произошло снижение выручки от основной хозяйственной деятельности общества в сравнении с 2012 годом на 1798 тыс. рублей (10%) по всем видам гостиничных услуг.

## Показатели финансово-экономической деятельности за 2013 год.

### АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование показателя	Рекомендуемое значение	Формула расчета	На начало года	На конец отчетного периода
Коэффициент автономии (коэффициент финансовой независимости, коэффициент концентрации собственного капитала)	$\geq 0,5$	Собственный капитал / Валюта баланса	0,89	0,85
Коэффициент задолженности концентрации заемного капитала)	$\leq 0,5$	Заемный капитал/Валюта баланса	0,11	0,05
Коэффициент финансовой устойчивости	$> 0,7$	Собственный капитал + прочие обязательства / Валюта баланса	0,89	0,95
Коэффициент капитализации, коэффициент финансового левериджа, финансовый рычаг	$\leq 1,0$	Заемный капитал/Собственный капитал	0,13	0,05
Коэффициент маневренности собственного капитала	$> 0,1$	Собственный капитал-активы внеоборотные / Собственный капитал	0,54	0,22
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными оборотными средствами	$> 0,1$	(Текущие активы - текущие пассивы) / Текущие активы	0,81	0,8

Коэффициент финансовой автономии – коэффициент финансовой независимости – несколько снизился с 0,89 до 0,85, потому, что увеличилась валюта баланса с 8930 тыс. руб. до 0209 тыс. руб., но все равно больше рекомендуемого (0,5). Доля собственных средств в стоимости имущества предприятия составляет 0,85. Предприятие финансово независимо с запасом.

Коэффициент концентрации заемного капитала – коэффициент задолженности предприятия снизился с уменьшением кредиторской задолженности, с 0,11 до 0,05 значительно ниже границы рекомендуемой (0,5), поэтому есть запас использования денежных средств других предприятий в своей деятельности.

Коэффициент финансовой устойчивости повысился с 0,89 до 0,95 за счет увеличения собственного капитала. Удельный вес всех источников финансирования с запасом выше рекомендуемого (0,7). Предприятие финансово устойчиво.

Коэффициент финансового левериджа снизился с 0,13 до 0,05; Снижение финансового риска произошло за счет увеличения собственного капитала.

Коэффициент маневренности собственного капитала снизился с 0,54 до 0,22 с уменьшением собственного капитала. Положительный момент в деятельности предприятия.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными оборотными средствами несколько снизился с 0,81 до 0,80 из-за снижения текущих активов.

## АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	Обозначение	Формула расчета	2012г.	2013г.
Рентабельность продаж – прибыльность предприятия	Рп	Прибыль от реализации / Выручка от продаж	25%	-
Рентабельность деятельности – рентабельность вложенных средств	Род	Прибыль от реализации / (Себестоимость + Коммерческие + Управленческие расходы)	33%	-
Рентабельность основной деятельности	Р	Прибыль от реализации / Себестоимость	41%	-
Рентабельность собственного капитала	Ркап	Прибыль до налогообложения / Собственный капитал	49%	-
Период окупаемости собственного капитала	Поск	Собственный капитал / Чистая прибыль	2,3года	-

Снижение всех показателей рентабельности объясняется ростом расходов по сравнению с 2012г. Причины увеличения расходов:

- увеличение тарифов на коммунальные услуги, на услуги сторонних организаций;
- увеличение цен на материалы;
- ремонт номеров «Люкс», замена стеклопакетов, установка мет. дверей, кап. ремонт лестничной клетки, кап. ремонт помещений 2 и 4 этажей; ремонт 1-го этажа и входной группы; ремонт офиса Шамовой А.Н., разработка проекта фасада, проведение электромонтажных работ, проведение фотосессии интерьера гостиницы.
- ремонт инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и тепловых, подготовка к отопительному сезону с заменой стояков, задвижек и др.
- проведены мероприятия по пожарной безопасности: монтаж ламп аварийного освещения, изготовление плана с пожарными разрывами, расчет категории взрывоопасности помещений, обучение пожарному тех.минимуму.
- исполнение требования закона №223-ФЗ (расходы по аккредитации на эл. площадках, приобретение ключей, за право использования лицензии и т.п.).
- резервы отпусков и резервы по сомнительным долгам.



## АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

№ п/п	Показатель	Рекомендуемое значение	Расчет (по данным баланса)	На начало года	На конец отчетного периода
1	Коэффициент текущей (общей) ликвидности	>2	$(A1+A2+A3)/(П1+П2)$	5,3	5,3
2	Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	>0,5	$(A1+A2)/(П1+П2)$	4,3	2,8
3	Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	$A1/(П1+П2)$	3,5	0,3
4	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0,1	$(П4-A4)/(A1+A2+A3)$	0,81	0,80

Показатель абсолютной ликвидности снизился с 3,5 до 0,3 с уменьшением денежных средств на расчетном счете предприятия на конец 2013г. с 3478 тыс. руб. до 138 тыс. руб. Другие показатели ликвидности несколько снизились в связи с уменьшением денежных средств в 25 раз. Увеличение дебиторской задолженности и запасов не увеличили значения коэффициентов ликвидности.

Но показатели выше рекомендуемых. Предприятие сможет погасить свою кредиторскую задолженность, мобилизуя оборотные средства. Предприятие абсолютно ликвидно, платежеспособно и финансово устойчиво.

Финансовый результат работы общества за 2013 год – убыток 2009 тыс. рублей. ФОТ за 2013 год 3721тыс. руб. Среднемесячная заработная плата работников составила 15504 рублей.

В течение 2013г. общество своевременно осуществляло платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

### 3.2. Сведения о потреблении энергоресурсов.

В 2013 году обществом были потреблены следующие энергетические ресурсы:

Наименование ресурса	2012г.	2013г
Электроэнергия, тыс. кВт	183,6	167,4
Тепловая энергия, Гкал	611,2	615,9
Горячее водоснабжение, м куб.	4401,4	2458
Вода (гор. и хол), м куб.	9825,5	7014

### 3.3. Сведения о состоянии чистых активов общества.

Уставный капитал общества на 1.01.2013 года составлял	3568 тыс. рублей
Уставный капитал общества на 1.01.2014 года составлял	7592 тыс. рублей
Стоимость чистых активов на 1.01.2013 года составляла	7937 тыс. рублей
Стоимость чистых активов на 1.01.2014 года составляла	9686 тыс. рублей
Увеличение стоимости чистых активов в отчетном году на	1749 тыс. рублей

### 3.4. Перспективы развития общества.

#### Долгосрочные цели и стратегия развития ОАО «Гостиница «Чусовская»

Главной стратегической целью общества является развитие и повышение рентабельности и сохранение лидирующего положения на рынке гостиничных услуг.

Для достижения поставленных целей планируется решение следующих задач:

- 1) повышение качества оказываемых услуг и доступности для населения города и района;
- 2) расширение спектра оказываемых услуг;
- 3) увеличение сегмента рынка гостиничных услуг за счет привлечения граждан других стран.

#### 4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.

Основными рисками, связанными с деятельностью общества являются:

##### *внутренние:*

— Высокий процент износа номерного фонда, который может привести к снижению объемов заселения, конкурентоспособности.

##### *внешние:*

— снижение спроса, связанные со спадом экономической активности на обслуживаемой территории (проблема моногорода) и низкой платежеспособностью населения;

— отсутствие полноценной законодательной базы, регулирующей и стимулирующей здоровую конкуренцию на рынке гостиничных услуг;

— увеличение налогового бремени на частный бизнес.

##### *Отраслевые риски*

Для ОАО «Гостиница «Чусовская», как достаточно крупного в районном масштабе гостиничного предприятия, осуществляющего хозяйственную деятельность присущи известные риски, аналогичные для большинства гостиничных компаний, сходных по внутренним факторам и условиям внешней среды.

##### *Риски, связанные с влиянием состояния отрасли на деятельность компании.*

К наиболее значимым отраслевым рискам на внешнем и внутреннем рынках следует отнести:

- наличие большого количества конкурентов на рынке гостиничных услуг;
- снижение спроса на услуги;
- низкую платежеспособность ряда потребителей.

Для достижения и устранения рисков на внешнем рынке в случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли предприятие предусматривает следующие меры противодействия:

- заключать договоры с постоянными потребителями услуг на срок до одного года, с целью продолжения предложения услуг проживания;

- вести активную открытую конкурентную борьбу за сохранение потребителей услуг общества путем повышения качества обслуживания;
- опережать действия конкурентов и максимально удовлетворять все требования клиентуры; постепенно перейти к сервису выполнения не требований клиентов, а удовлетворению выбора клиентов из списка предоставляемых услуг;
- производить планомерный ремонт номерного фонда для улучшения интерьера номеров;
- оптимизировать структуру производственных затрат, для сохранения максимально приемлемого уровня цен;
- использовать рекламно-информационную поддержку.

#### *Риски изменения налогового законодательства.*

В настоящий момент налоговое законодательство Российской Федерации подвержено реформированию, что обуславливает риск введения новых налогов, увеличения размера существующих, а также изменения порядка налогового администрирования, что может оказать отрицательное воздействие на результаты операционной деятельности ОАО «Гостиница «Чусовская».

Система налогового законодательства Российской Федерации характеризуется также отсутствием устойчивой практики его толкования и применения, что может повлечь предъявление налоговыми органами дополнительных требований по уплате налогов и санкций. Применяя консервативный подход к толкованию норм налогового права, ОАО «Гостиница «Чусовская» в срок уплачивает начисленные налоги и сборы в полном объеме, тем самым минимизируя риск возникновения потенциальных требований налоговых органов.

#### *Антикризисные мероприятия.*

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли, Общество планирует провести серию мероприятий, направленных на устранение влияния негативных факторов и укрепление позиций ОАО «Гостиница «Чусовская».

В первую очередь Обществом планируется проведение сокращения расходов предприятия. Особое внимание будет уделено изменению структуры активов с целью минимизации расходов ОАО «Гостиница «Чусовская». Важным аспектом антикризисной программы является разработка маркетинговой программы с целью сохранения и увеличения рыночной доли предприятия.

Проводится работа по привлечению финансовых ресурсов для обновления основных фондов предприятия.

Стратегия ОАО «Гостиница «Чусовская» направлена на развитие и удержание позиций на рынке гостиничных услуг, освоение и развитие новых видов коммерческой деятельности, на жесткий контроль издержек по существенным статьям затрат и внедрение программ сбережения ресурсов (например, в части теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения), а также на сохранение профессионального кадрового состава.

## **5. Корпоративная деятельность.**

### **5.1. Информация о проведении Годовых и Внеочередных Общих Собраний Акционеров за 2013г.**

Годовое и Внеочередное Общее Собрание Акционеров за 2013г. не проводились.

### **5.2. Информация о проведении заседаний Совета директоров за 2013г.**

Заседание Совета директоров (протокол) – 25.02.2013г.

Заседание Совета директоров (протокол №2) – 27.12.2013г.

### **5.3. Изменение уставного капитала за отчетный год.**

Уставный капитал в 2013 году изменился с 3568 тыс. руб. до 7592 тыс. руб.

### **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

За 2013 год дивиденды по акциям общества выплачены в сумме 313060 рублей.

### **7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.**

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2013 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

### **8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества.**

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2013 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность.

## 9. Совет Директоров общества.

### 9.1. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 01.01.2013 г. по 03.10.2013 г.

**Председатель: Войцехов Станислав Станиславович**

**Год рождения: 1971**

**Образование: высшее, Пермский государственный университет, юрист**

**10.01.2006г. по 30.05.2008г.** – Юрисконсульт первой категории отдела по догосударственной и претензионно-исковой работе дирекции по правовым вопросам, ОАО «Чусовской металлургический завод».

**02.06.2008г. по настоящее время** – Заместитель главы района по правовым вопросам, Администрация Чусовского муниципального района.

**Доля участия в уставном капитале эмитента: доли не имеет**

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет**

**Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет**

**Члены совета директоров:**

**Саманов Александр Алексеевич**

**Год рождения: 1983**

**Образование: высшее (юриспруденция)**

**26.03.2007г. по 01.01.2012г.** – Ведущий специалист юридического отдела, Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района.

**01.01.2012г. по настоящее время** – Начальник юридического отдела, Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

**Доля участия в уставном капитале эмитента: доли не имеет**

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет**

**Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет**

**Кузнецова Ольга Леонидовна**

**Год рождения: 1955**

**Образование: высшее, Пермский государственный университет, экономист**

**24.01.2006г. по настоящее время.** – Начальник отдела экономики, Администрация Чусовского муниципального района.

**Доля участия в уставном капитале эмитента: доли не имеет**

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет**

**Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет**

**Басков Павел Владимирович**

**Год рождения: 1983**

**Образование: высшее, Пермский гуманитарно-технологический институт, факультет экономики и права, юрист.**

**25.01.2008г. по 26.07.2008г.** – менеджер по продажам, ООО «Джей-Кэмпбелл-Этерс».

11.08.2008г. по 10.09.2009г. – агент по недвижимости, ИП Русяева (АН Тимур).  
11.01.2011г. по 14.03.2011г. – судебный пристав – исполнитель, УФССП  
России по Пермскому краю.  
23.07.2012г. по настоящее время – консультант юридического отдела,  
Администрация Чусовского муниципального района.

**Абубакирова Любовь Валерьевна**

Год рождения: 1981

Образование: *высшее, Санкт-Петербургский институт  
внешнеэкономических связей, экономики и права, юрист.*

14.06.2005г. по 30.11.2005г.- Специалист юридического управления,  
Администрация г. Чусового.

01.12.2005г. по 31.12.2005г.- Специалист юридического отдела, Администрация  
г. Чусового.

01.01.2006г. по 06.11.2012г. - Ведущий специалист юридического отдела,  
Администрация Чусовского муниципального района.

01.01.2012г. по настоящее время – начальник жилищного отдела  
Администрации Чусовского муниципального района

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

**9.1. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном  
году в период с 04.10.2013 г. по 31.12.2013 г.**

**Председатель: Войцехов Станислав Станиславович**

Год рождения: 1971

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, юрист*

10.01.2006г. по 30.05.2008г. – Юрисконсульт первой категории отдела по  
договорной и претензионно-исковой работе дирекции по правовым вопросам,  
ОАО «Чусовской металлургический завод».

02.06.2008г. по настоящее время – Заместитель главы района по правовым  
вопросам, Администрация Чусовского муниципального района.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

**Члены совета директоров:**

**Сиданов Александр Алексеевич**

Год рождения: 1983

Образование: *высшее (юриспруденция)*

26.03.2007г. по 01.01.2012г. – Ведущий специалист юридического отдела,  
Управление по имущественным и земельным отношениям администрации  
Чусовского муниципального района.

**01.01.2012г. по настоящее время** – Начальник юридического отдела, Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

**Доля участия в уставном капитале эмитента:** *доли не имеет*

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** *доли не имеет*

**Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:** *долей не имеет*

**Кузнецова Ольга Леонидовна**

Год рождения: 1955

Образование: *высшее, Пермский государственный университет, экономист*

**24.01.2006г. по настоящее время.** – Начальник отдела экономики, Администрация Чусовского муниципального района.

**Доля участия в уставном капитале эмитента:** *доли не имеет*

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** *доли не имеет*

**Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:** *долей не имеет*

**Басков Павел Владимирович**

Год рождения: 1983

Образование: *высшее, Пермский гуманитарно-технологический институт, факультет экономики и права, юрист.*

**25.01.2008г. по 26.07.2008г.** – менеджер по продажам, ООО «Джей-Компьютерс».

**11.08.2008г. по 10.09.2009г.** – агент по недвижимости, ИП Русяева (АН Тимур).

**11.01.2011г. по 14.03.2011г.** – судебный пристав – исполнитель, УФССП России по Пермскому краю.

**23.07.2012г. по настоящее время** – консультант юридического отдела, администрация Чусовского муниципального района.

**Абубакирова Любовь Валерьевна**

Год рождения: 1981

Образование: *высшее, Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права, юрист.*

**14.06.2005г. по 30.11.2005г.** – Специалист юридического управления, Администрация г. Чусового.

**01.12.2005г. по 31.12.2005г.** – Специалист юридического отдела, Администрация г. Чусового.

**01.01.2006г. по 06.11.2012г.** – Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района.

**01.01.2012г. по настоящее время** – начальник жилищного отдела администрации Чусовского муниципального района

**Доля участия в уставном капитале эмитента:** *доли не имеет*

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** *доли не имеет*

**Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:** *долей не имеет*

## 10. Исполнительные органы общества

Единоличный исполнительный орган:

*Власть полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет и. о. генерального директора в соответствии с Уставом ОАО «Гостиница «Чусовская».*

Место нахождения : 618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

Почтовый адрес: 618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

Лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа:

*Гайнуллина Светлана Викторовна с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.-  
Исполняющий обязанности генерального директора.*

Год рождения: 1969

Образование: *высшее, НОУ «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт», финансы и кредит, экономист.*

25.01.2007г. по 31.10.2007г.- заместитель исполнительного директора, ОАО «Гостиница «Чусовская».

01.11.2007г. по 15.02.2009г.- руководитель производственно-хозяйственной части. ОАО «Гостиница «Чусовская».

16.02.2009г. по 30.09.2009г – руководитель административно-хозяйственной части. ОАО «Гостиница «Чусовская»

01.10.2009г. по 25.03.2011г.- руководитель административно-хозяйственной части. ОАО «Гостиница «Чусовская».

26.03.2011г. по настоящее время – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Гостиница «Чусовская».

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*



11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета Директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсация расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.

*11.1. Сведения о размере вознаграждения.*

Сведения о доходах членов совета директоров за 2013г. – вознаграждение не выплачивалось и решения о выплате не принимались.

В течение и по результатам 2013 года компенсации членам Совета директоров не выплачивались и решения о выплатах не принимались.

*11.2. Критерий определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская».*

Вознаграждение Генеральному директору, за исполнение функций Единоличного Исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская» по результатам отчетного года не предусмотрено. Размер заработной платы определяется трудовым договором с Обществом, штатным расписанием Общества. Заработная плата Генерального директора состоит из должностного оклада и премий за результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества относительных к себестоимости работ одновременно с выплатой заработной платы работникам Общества.

**12. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Гостиница «Чусовская» не принимался. ОАО «Гостиница «Чусовская» в союзы, ассоциации, саморегулируемые организации не вступало, соглашений о сотрудничестве с иными лицами, входящими в объединения, использующие Кодекс корпоративного поведения, не заключало.

Прозито и пронумеровано  
ОАО «Гостиница «Чусовская»

*семнадцать* листов

И.о. генерального директора  
С.В. Гайнуллина

