

Утвержден Распоряжением  
Главы АДМИНИСТРАЦИИ ЧУСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
от «03» мая 2017г.  
№ 291-р

ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ГОСТИНИЦА «ЧУСОВСКАЯ»  
ЗА 2016 ГОД

*Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская»*

*Код эмитента: 11669-Е*

И.о. генерального директора

ОАО «Гостиница «Чусовская»



\_\_\_\_\_

С.В. Гайнуллина

ПОДПИСЬ

Главный бухгалтер

ОАО «Гостиница «Чусовская»



\_\_\_\_\_

М.А. Швецова

ПОДПИСЬ

## 1. Общая информация

**Наименование предприятия:** Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская» (ОАО «Гостиница «Чусовская»).

**Адрес:** 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

**Организационно-правовая форма:** Открытое акционерное общество.

**Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица о создании юридического лица путем преобразования, серии 59 номер 001601987, выданное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу 27 января 2004 года, ОГРН 1045901827113.

**Идентификационный номер налогоплательщика:** 5921016941.

**Уставный капитал:** 7 592 000 рублей

Номинал одной акции 100 руб.

Все обыкновенные именные акции в количестве 75 920 штуки находятся в собственности муниципального образования «Чусовской муниципальный район».

### 1.1. Информация об Аудиторе общества

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Ажур-аудит»

**ИНН** 5918014052, **КПП** 591801001

**Юридический адрес:** 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира,10, квартира 24

**Почтовый адрес:** 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира,10, квартира 24

**Телефон/факс:** (34249)27523

Саморегулируемая организация аудиторов: «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)  
ОРНЗ 11203079242

**Государственная регистрация:**

– Свидетельство о регистрации № 1392 от 06 ноября 2001 года, выдано Администрацией г. Лысьвы;

– Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 2095918018392 выданное Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю 17 декабря 2002 года, ОГРН 1025901930196.

**Основной вид деятельности фирмы:**

Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

**1.1. Информация о реестродержателе общества**

**Наименование:** Филиал «Пермская регистрационная компания «ОАО «РЕЕСТР»

**ИНН 7704028206 КПП 590402001**

**Юридический адрес:** 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 лет Октября, д. 106, офис 103.

**Почтовый адрес:** 614002, Пермский край, г. Пермь, а/я 6060.

**Телефон/факс:** (342) 281-01-70.

**E-mail:** prk@aoreestr.ru

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра

№10-000-1-00254 от 13 сентября 2002 года, выдан Федеральной Службой по финансам и рынкам Российской Федерации в г.Москва.

### **Государственная регистрация:**

Свидетельство о регистрации №024.231 от 29 апреля 1993 года, выдано Государственным учреждением Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 008017482, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22 июля 2002 года, ОГРН 1027700047275.

### **Основной вид деятельности фирмы:**

Осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг (деятельность регистраторов), деятельность по управлению ценными бумагами.

### **Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе**

Сайт в сети интернет <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/5921016941/>

### **1.2. Филиалы и представительства общества:**

Отсутствуют.

## **2. Положение общества в отрасли и приоритетные направления деятельности общества.**

### **Отраслевая принадлежность общества.**

В соответствии с приказом №786 от 9 декабря 1988 года Управления ЖКХ Пермской области с 15 декабря 1988г. «Гостиница «Чусовская» Чусовского городского отдела коммунального хозяйства вошла в состав созданного МПО ЖКХ Чусовского горисполкома как структурное подразделение.

МУП МПО ЖКХ является правопреемником МПО ЖКХ г. Чусового и МП МПО ЖКХ г. Чусового в соответствии с постановлениями администрации г. Чусового №760 от 20 сентября 1996г. №783 от 30 сентября 1996г.

На основании постановления администрации г. Чусового №297 от 14 апреля 1999г. МУП МПО ЖКХ реорганизовано путем выделения из его состава:

-МУП «Служба заказчика ЖКХ» со структурным подразделением «Гостиница «Чусовская».

На основании постановления администрации г. Чусового №1207 от 25 сентября 2000г. МУП «Служба заказчика ЖКХ» реорганизовано в форме выделения из его состава:

- МУП «Гостиница «Чусовская»

На основании постановления главы администрации г. Чусового №2756 от 30.12.2003г. МУП «Гостиница «Чусовская» переименована в Открытое акционерное общество (ОАО «Гостиница «Чусовская»). Единственным акционером ОАО «Гостиница «Чусовская» является муниципальное образование Чусовской муниципальный район. В настоящее время ОАО «Гостиница «Чусовская» предоставляет гостиничные услуги и сдает в аренду под офисы нежилые помещения.

#### **Номенклатура оказываемых услуг.**

Коды основных отраслевых направлений деятельности общества согласно ОКВЭД.

55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

**Потенциальными потребителями** услуг является население Чусовского муниципального района Пермского края и других городов, а также юридические и физические лица.

#### **Оценка рынка сбыта гостиничных услуг.**

В настоящее время предприятия, работающие на рынке гостиничных услуг, находятся в условиях жесткой конкуренции. Конкурентами Акционерного общества являются частные гостиницы. Преимуществом ОАО «Гостиница «Чусовская» является возможность максимального заселения до 136 койко-мест в сутки. Номерной фонд общества составляет 73 номер, в том числе 3 номера класса «люкс», 35 благоустроенных номеров и 35 неблагодаренных. ОАО «Гостиница «Чусовская» занимает лидирующее положение, осуществляя гостиничные услуги всем категориям граждан. Потребителями наших услуг являются как жители города, региона, края, страны так и иностранные

граждане. Общество осуществляет регистрацию иностранных граждан, согласно законодательства миграционной службы.

Общество располагает площадями для сдачи в аренду нежилых благоустроенных и неблагоустроенных помещений под офисы.

Существенное влияние на спрос гостиничных услуг оказывают ряд факторов:

- гибкая система цен;
- высокий уровень конкуренции со стороны частных гостиниц.

За отчетный период, т.е. по состоянию на конец 2016 года, положение ОАО «Гостиница «Чусовская» в отрасли в целом характеризуется как не устойчивое и не стабильное.

### **3. Отчет Совета директоров общества о результатах работы ОАО «Гостиница «Чусовская» по приоритетным направлениям деятельности.**

#### **Перспективы развития общества.**

#### **3.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества**

ОАО «Гостиница «Чусовская» осуществляет гостиничные услуги, оказывает услуги по сдаче в аренду площадей под офисы. На конец отчетного периода общество имеет 35 благоустроенных номера, 3 номера класса «люкс», 35 номеров неблагоустроенных. Сдано в аренду 268,2 кв. метров.

Среднесписочная численность работников за 2016 год составила 19 человек.

Количество койко-суток составляет 6 530.

#### **Данные о количестве фактически выполненных койко-сутках:**

Ед.изм.	2013г.	2014г.	% к 2013г.	2015г.	% к 2014г.	2016г.	% к 2015г.
к/сутки	12613	10302	82	8300	81	6530	79

В 2016 году фактическое количество койко-суток в сравнении с 2015 годом уменьшилось на 1770 к/ суток или на 21%.

Получено доходов от всех видов деятельности 9 380 тыс. рублей, в том числе: от продажи номерного фонда – 7 756 тыс. рублей, по аренде площадей – 1 624 тыс. рублей, прочие доходы – 2 356 тыс. руб. Расходы 11 301 тыс. рублей.

**Основные показатели хозяйственной деятельности общества за 2015 год**

тыс. руб.

Показатели	2016г.	2015год
Выручка		
По основным видам деятельности	9 380	13 268
По прочим видам деятельности	2 356	1 242
Итого	11 736	14 510
Доля выручки от основной деятельности к выручке предприятия, %	80	91

В 2016 году произошло уменьшение выручки от основной хозяйственной деятельности общества в сравнении с 2015 годом на 3 888 тыс. рублей (-27%) по всем видам гостиничных услуг.

**Показатели финансово-экономической деятельности за 2016 год.****АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ**

Наименование показателя	Рекомендуемое значение	Формула расчета	На начало года	На конец отчетного периода
Коэффициент автономии (коэффициент финансовой независимости)	$\geq 0,5$	Собственный капитал / Валюта баланса	0,97	0,96
Коэффициент задолженности (концентрации заемного капитала)	$\leq 0,5$	Заемный капитал/Валюта баланса	0,03	0,04

Коэффициент финансовой устойчивости	>0,7	Собственный капитал + прочие обязательства / Валюта баланса	0,97	0,96
Коэффициент капитализации, коэффициент финансового левериджа (риска), финансовый рычаг	$\leq 1,0$	Заемный капитал/Собственный капитал	0,03	0,03
Коэффициент маневренности собственного капитала	>0,1	Собственный капитал- активы внеоборотные / Собственный капитал	0,25	0,29
Коэффициент обеспеченности оборотного капитала собственными источниками финансирования	>0,1	(Текущие активы - текущие пассивы) / Текущие активы	0,9	0,9

Коэффициент финансового риска (финансового левериджа) не изменился по сравнению с прошлым годом. Показатель с большим запасом устойчивости (рекомендуемое значение  $\leq 1$ ).

Коэффициент маневренности собственного капитала увеличился с 0,25 до 0,29 с увеличением собственного капитала. Положительный момент в деятельности предприятия.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными оборотными средствами не изменился.

Все показатели указывают на финансовую устойчивость (коэффициенты выше рекомендуемых значений), но динамики значительной не наблюдается.

### АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	Обозначение	Формула расчета	2014г.	2015г.	2016г.
Рентабельность продаж –	Рп	Прибыль от продаж /	7	13	6



прибыльность предприятия, %		Выручка от продаж			
Рентабельность затрат – рентабельность вложенных средств, %	Род	Прибыль от продаж / (Себестоимость + Коммерческие + Управленческие расходы)	7	14	6
Рентабельность основной деятельности, %	Р	Прибыль от продаж / Себестоимость	7	14	9
Рентабельность собственного капитала, %	Ркап	Прибыль до налогообложения / Собственный капитал	5	6	4
Период окупаемости собственного капитала, год	Поск	Собственный капитал / Чистая прибыль	30,7	26,8	34,5

Уменьшение рентабельности всех показателей в сравнении с 2015 годом объясняется снижением прибыли за счет уменьшения выручки от оказанных услуг.

### АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

№ п/п	Показатель	Рекомендуемое значение	Расчет (по данным баланса)	На начало года	На конец отчетного периода
1	Коэффициент текущей (общей) ликвидности	>2	$(A1+A2+A3)/(П1+П2)$	<b>9</b>	<b>13</b>
2	Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	>0,5	$(A1+A2)/(П1+П2)$	<b>4,3</b>	<b>6,6</b>
3	Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	$A1/(П1+П2)$	<b>3,2</b>	<b>5,4</b>

4	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0,1	$\frac{(П4-A4)}{(A1+A2+A3)}$	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>
---	--	------	------------------------------	------------	------------

Предприятие может погасить кредиторскую задолженность в кратчайший срок. Показатели на начало года 3,2 и на конец года 5,4 имеют значения выше рекомендуемых (0,1 - 0,7) .

Коэффициент быстрой ликвидности увеличился с 4,3 до 6,6 из-за снижения кредиторской задолженности.

Уменьшение запасов привело к увеличению коэффициента общей ликвидности с 9 до 13.

Увеличение коэффициентов ликвидности объясняется снижением кредиторской задолженности.

Финансовый результат работы общества за 2016 год – чистая прибыль 295 тыс. рублей, что на 82 тыс. рублей меньше чем в 2015 году.

ФОТ за 2015 год 3 127 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата работников составила 13 716 рублей.

В течение 2016г. общество своевременно осуществляло платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

### 3.2. Сведения о потреблении энергоресурсов.

В 2016 году обществом были потреблены энергетические ресурсы в следующих объемах:

Наименование ресурса	2014г.	2015г	2016г.
Электроэнергия, тыс. кВт	165,9	123,6	104,9
Тепловая энергия, Гкал	712,6	656,3	522,4
Горячее водоснабжение, м куб.	2131,9	954,8	1410,6
Водоснабжение и водоотведение	7974	3879,8	6097,5

### **3.3. Сведения о состоянии чистых активов общества.**

Уставный капитал общества на 01.01.2016 года составлял 7 592 тыс. руб.  
Уставный капитал общества на 01.01.2017 года составил 7 592 тыс. руб.  
Стоимость чистых активов на 01.01.2016 года составляла 10 108 тыс. руб.  
Стоимость чистых активов на 01.01.2017 года составила 10 163 тыс. руб.  
Увеличение стоимости чистых активов в отчетном году на 55 тыс. руб.  
Чистые активы превышают уставный капитал ОАО «Гостиница «Чусовская» на 2 571 тыс. рублей.

### **3.4 Перспективы развития общества.**

#### **Долгосрочные цели и стратегия развития ОАО «Гостиница «Чусовская»**

Главной стратегической целью общества является сохранение лидирующего положения на рынке гостиничных услуг, а также выход на межсубъектный уровень проживания граждан РФ и других стран. Для достижения поставленных целей планируется решение следующих задач:

- расширение спектра оказываемых услуг;
- повышение качества оказываемых услуг и доступности для населения города и района;
- обеспечение приспособлений общества к постоянно изменяющейся окружающей маркетинговой среде.
- улучшение интерьера и комфорта как самой гостиницы так и номерного фонда.

#### **4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.**

**Основными рисками, связанными с деятельностью общества являются:**

***внутренние:***

- высокий процент износа номерного фонда, который может привести к снижению объемов заселения, конкурентоспособности.
- снижение платежеспособности арендаторов в связи с экономической ситуацией в стране.

***внешние:***

- снижение спроса, связанные со спадом экономической активности на обслуживаемой территории (проблема моногорода) и низкой платежеспособностью населения;
- отсутствие полноценной законодательной базы, регулирующей и стимулирующей здоровую конкуренцию на рынке гостиничных услуг;
- увеличение налогового бремени на частный бизнес.

***отраслевые риски***

Для ОАО «Гостиница «Чусовская», как достаточно крупного в районном масштабе гостиничного предприятия, осуществляющего хозяйственную деятельность присущи известные риски, аналогичные для большинства гостиничных компаний, сходных по внутренним факторам и условиям внешней среды.

**Риски, связанные с влиянием состояния отрасли на деятельность компании.**

К наиболее значимым отраслевым рискам на внешнем и внутреннем рынках следует отнести:

- наличие большого количества конкурентов на рынке гостиничных услуг;
- снижение спроса на услуги;
- низкую платежеспособность ряда потребителей.

Для достижения и устранения рисков на внешнем рынке в случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли предприятие предусматривает следующие меры противодействия:

- заключать договоры с постоянными потребителями услуг на срок до одного года, с целью продолжения предложения услуг проживания;
- вести активную открытую конкурентную борьбу за сохранение потребителей услуг общества путем повышения качества обслуживания;

- расширять предлагаемые услуги для клиентов с целью повышения комфорта проживания и роста конкурентоспособности гостиницы;
- производить планомерный ремонт номерного фонда для улучшения интерьера номеров;
- произвести ремонт фасада здания и холла для создания более эстетического вида гостиницы;
- оптимизировать структуру производственных затрат, для сохранения максимально приемлемого уровня цен;
- использовать рекламно-информационную поддержку.

#### **Риски изменения налогового законодательства.**

В настоящий момент налоговое законодательство Российской Федерации подвержено реформированию, что обуславливает риск введения новых налогов, увеличения размера существующих, а также изменения порядка налогового администрирования, что может оказать отрицательное воздействие на результаты операционной деятельности ОАО «Гостиница «Чусовская».

Система налогового законодательства Российской Федерации характеризуется также отсутствием устойчивой практики его толкования и применения, что может повлечь предъявление налоговыми органами дополнительных требований по уплате налогов и санкций. Применяя консервативный подход к толкованию норм налогового права, ОАО «Гостиница «Чусовская» в срок уплачивает начисленные налоги и сборы в полном объеме, тем самым минимизируя риск возникновения потенциальных требований налоговых органов.

#### **Антикризисные мероприятия.**

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли, Общество планирует провести серию мероприятий, направленных на устранение влияния негативных факторов и укрепление позиций ОАО «Гостиница «Чусовская».

В первую очередь внимание будет уделено изменению структуры активов с целью минимизации расходов ОАО «Гостиница «Чусовская». Уменьшение расходов на ФОТ и соответственно взносов на ФОТ во внебюджетные фонды. Важным аспектом

антикризисной программы является разработка маркетинговой программы с целью сохранения и увеличения рыночной доли предприятия.

Проводится работа по привлечению финансовых ресурсов для обновления основных фондов предприятия.

Стратегия ОАО «Гостиница «Чусовская» направлена на развитие и удержание позиций на рынке гостиничных услуг, освоение и развитие новых видов коммерческой деятельности, на жесткий контроль издержек по существенным статьям затрат и внедрение программ сбережения ресурсов (например, в части теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения), а так же на сохранение профессионального кадрового состава.

## **5. Корпоративная деятельность.**

### **5.1 Информация о проведении Годовых и Внеочередных Общих Собраний Акционеров за 2016г.**

Годовое и Внеочередное Общее Собрание Акционеров за 2016г. не проводились.

### **5.2 Изменение уставного капитала за отчетный год.**

Уставный капитал в 2015 году не менялся и составляет 7592 тыс. руб.

### **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

Решением единственного акционера Открытого акционерного общества «Гостиница «Чусовская» № 339р от 26.05.2016г. в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об открытых акционерных обществах», Уставом Открытого акционерного общества «Гостиница «Чусовская» объявлено о выплате дивидендов в размере 50% от чистой прибыли.

Выплачены дивиденды в 2016 году в сумме 188 500,00 руб.

### **7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок,**

**на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.**

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2016 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

**8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества.**

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2016 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность.

#### **9. Совет Директоров общества.**

**Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 03.11.2015 г. по 31.12.2016 г.**

#### **Состав Совета директоров**

<b>Состав Совета директоров</b>	<b>Документ основание</b>	<b>Фамилия, имя, отчество</b>
Председатель Совета	Распоряжением Администрации Чусовского Муниципального	Войцехов Станислав

директоров	района Пермского края от 17.10.2014 № 965р на срок с 17.10.2014 по 17.10.2015г и Распоряжение Администрации Чусовского Муниципального района Пермского края от 03.11.2015г. № 978р на срок с 03.11.2015 по 03.11.2016г.	Станиславович
Председатель Совета директоров	Распоряжением Администрации Чусовского Муниципального района Пермского края от 02.11.2016 № 742р на срок с 03.11.2016 по 03.11.2017 г и Распоряжение Администрации Чусовского Муниципального района Пермского края от 03.11.2015г. № 978р на срок с 03.11.2015 по 03.11.2016г., Распоряжением Администрации Чусовского Муниципального района Пермского края от 22.09.2016 № 649р	Южакова Татьяна Робертовна
Члены Совета директоров	Распоряжение Администрации Чусовского Муниципального района Пермского края от 17.10.2014г № 965р, на срок с 17.10.2014г по 17.10.2015 г.	Симанов А.А. Кузнецова О.Л. Басков П.В. Абубакирова Л.В.
Члены Совета директоров	Распоряжение Администрации Чусовского Муниципального района Пермского края от 03.11.2015г. № 978р на срок с	Симанов А.А. Басков П.В. Копысов А.А.



	03.11.2015 по 03.11.2016г.	Приходько Н.А.
Члены Совета директоров	Распоряжение Администрации Чусовского Муниципального района Пермского края от 02.11.2016 г. № 742р на срок с 03.11.2016 по 03.11.2017г.	Ужегова А. С. Басков П.В. Копысов А.А. Приходько Н.А.

Решением Совета директоров от 26.03.2015г. (Выписка из Протокола) избрана исполняющим обязанности генерального директора ОАО «Гостиница «Чусовская» с 29.03.2015г. Гайнуллина Светлана Викторовна сроком на три года.

## **10. Исполнительные органы общества**

Единоличный исполнительный орган:

*Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет и. о. генерального директора в соответствии с Уставом ОАО «Гостиница «Чусовская».*

Место нахождения : **618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27**

Почтовый адрес: **618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27**

Лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа:

***Гайнуллина Светлана Викторовна с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- Исполняющий обязанности генерального директора.***

Год рождения: **1969**

Образование: ***высшее, НОУ «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт», финансы и кредит, экономист.***

**25.01.2007г. по 31.10.2007г.-** заместитель исполнительного директора, ОАО «Гостиница «Чусовская».

**01.11.2007г. по 15.02.2009г.-** руководитель производственно-хозяйственной части. ОАО «Гостиница «Чусовская».

**16.02.2009г. по 30.09.2009г – руководитель административно-хозяйственной части.**

**ОАО «Гостиница «Чусовская»**

**01.10.2009г. по 25.03.2011г.- руководитель административно-хозяйственной части.**

**ОАО «Гостиница «Чусовская».**

**26.03.2011г. по настоящее время – исполняющий обязанности генерального директора**

**ОАО «Гостиница «Чусовская».**

Решением Совета директоров от 26.03.2015г. (Выписка из Протокола) избрана исполняющим обязанности генерального директора ОАО «Гостиница «Чусовская» с 29.03.2015г. Гайнуллина Светлана Викторовна сроком на три года.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

**11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета Директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.**

***Сведения о размере вознаграждения.***

Сведения о доходах членов совета директоров за 2016г. – вознаграждение выплачивалось в декабре 2016 года в сумме 25 000 руб. на основании Распоряжения Главы Чусовского муниципального района Пермского края № 904р от 28.12.2016 г.

***Критерий определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская».***

Вознаграждение Генеральному директору, за исполнение функций Единоличного Исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская» по результатам отчетного года не предусмотрено. Размер заработной платы определяется трудовым договором с

Обществом, штатным расписанием Общества. Заработная плата Генерального директора состоит из должностного оклада и премий за результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества относимых на себестоимость работ одновременно с выплатой заработной платы работникам Общества.

## **12. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Гостиница «Чусовская» не принимался. ОАО «Гостиница «Чусовская» в союзы, ассоциации, саморегулируемые организации не вступало, соглашений о сотрудничестве с иными лицами, входящими в объединения, использующие Кодекс корпоративного поведения, не заключало.