

Утвержден Распоряжением  
главы Чусовского  
муниципального района  
от « 27 » \_\_02\_\_ 2009г.  
№ \_\_254р\_\_

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ГОСТИНИЦА «ЧУСОВСКАЯ»**  
**ЗА 2008 ГОД**

*Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская»*  
*Код эмитента: 11669-Е*

## 1. Общая информация

- 1.1. **Наименование предприятия:** Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская» (ОАО «Гостиница «Чусовская»).
- 1.2. **Адрес:** 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27
- 1.3. **Организационно-правовая форма:** Открытое акционерное общество.
- 1.4. **Государственная регистрация:** ОАО «Гостиница «Чусовская» зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС России №14 по Пермскому краю, свидетельство о государственной регистрации серия 59 №001601987 от 27.01.2004г.
- 1.5. **Идентификационный номер налогоплательщика:** 5921016941
- 1.6. **Уставной капитал:** 3568000 руб.  
Номинал одной акции 100 руб.  
Все обыкновенные именные акции в количестве 35680 шт. находятся в собственности муниципального образования «Чусовской муниципальный район».
- 1.7. **Информация об Аудиторе общества.**

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»*

**ИНН** 5902119814

**Юридический адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 504

**Почтовый адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 504

**Телефон/факс:** (342) 218-42-40, 210-10-75, 219-53-58, 219-68-38

**Государственная регистрация:** свидетельство о регистрации №2644 от 24.11.1994г. выдано Администрацией Ленинского района г. Перми 24 ноября 1994г.

**Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:** входит в состав Некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов»

**Основной вид деятельности фирмы:** спектр аудиторских услуг: общий аудит, сопутствующие аудиту услуги.

### **1.8. Информация о реестродержателе общества**

Ведение реестра акционеров осуществляет акционерное общество.  
Место нахождения: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27

Почтовый адрес: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27  
Тел./Факс: (34256)5-51-13  
E-mail: gostinitsa\_chusovskay@mail.ru

### **1.9. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе**

Сайт в сети Интернет- <http://chusovoy-hotel.ru/>

### **1.10. Филиалы и представительства общества:**

Отсутствуют

## **2. Положение общества в отрасли и приоритетные направления деятельности общества.**

### **Отраслевая принадлежность общества.**

В соответствии с приказом №786 от 9 декабря 1988 года Управления ЖКХ Пермской области с 15 декабря 1988г. «Гостиница «Чусовская» Чусовского городского отдела коммунального хозяйства вошла в состав созданного МПО ЖКХ Чусовского горисполкома как структурное подразделение.

МУП МПО ЖКХ является правопреемником МПО ЖКХ г. Чусового и МП МПО ЖКХ г. Чусового в соответствии с постановлениями администрации г. Чусового №760 от 20 сентября 1996г. №783 от 30 сентября 1996г.

На основании постановления администрации г. Чусового №297 от 14 апреля 1999г. МУП МПО ЖКХ реорганизовано путем выделения из его состава:

-МУП «Служба заказчика ЖКХ» со структурным подразделением «Гостиница «Чусовская».

На основании постановления администрации г. Чусового №1207 от 25 сентября 2000г. МУП «Служба заказчика ЖКХ» реорганизовано в форме выделения из его состава:

- МУП «Гостиница «Чусовская»

На основании постановления главы администрации г. Чусового №2756 от 30.12.2003г. МУП «Гостиница «Чусовская» переименована в Открытое акционерное общество (ОАО «Гостиница «Чусовская»). Единственным акционером ОАО «Гостиница «Чусовская» является муниципальное образование Чусовский муниципальный район. В настоящее время ОАО «Гостиница «Чусовская» предоставляет гостиничные услуги и бытовое

обслуживание населения на территории Чусовского муниципального района Пермского края.

### **Номенклатура оказываемых услуг.**

Коды основных отраслевых направлений деятельности общества согласно ОКВЭД.

55.12 Деятельность гостиниц без ресторанов

**Потенциальными потребителями** услуг является население Чусовского муниципального района Пермского края и других городов, а также юридические и физические лица.

### **Оценка рынка сбыта гостиничных услуг.**

В настоящее время предприятия, работающие на рынке гостиничных услуг, находятся в условиях жесткой конкуренции. В частности в районе конкурентами Акционерного общества являются частные гостиницы. Преимуществом ОАО «Гостиница «Чусовская» является возможность максимального заселения до 124 койко-мест в сутки. Общество располагает площадями для сдачи в аренду под офисы. Номерной фонд общества составляет 71 номер, в том числе 36 благоустроенных номеров и 35 неблагоустроенных. ОАО «Гостиница «Чусовская» занимает лидирующее положение, осуществляя гостиничные услуги всем категориям граждан. Потребителями наших услуг являются как жители города, региона так и края и страны, также общество осуществляет регистрацию иностранных граждан, согласно законодательства миграционной службы.

Существенное влияние на спрос гостиничных услуг оказывают ряд факторов:

- гибкая система цен;
- высокий уровень конкуренции со стороны частных гостиниц.

За отчетный период, т.е. по состоянию на конец 2008 года, положение ОАО «Гостиница «Чусовская» в отрасли в целом характеризуется как устойчивое и стабильно развивающееся.

## **3. Отчет Совета директоров общества о результатах работы ОАО «Гостиница «Чусовская» по приоритетным направлениям деятельности.**

### **Перспективы развития общества.**

#### **3.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества**

ОАО «Гостиница «Чусовская» осуществляет гостиничные услуги, оказывает услуги по сдаче в аренду площадей под офисы. На конец

отчетного периода общество имеет 31 номера одноместных, 23 номера двухместных, 11 номеров трехместных. Сдано в аренду 346,89 кв. метры.

Среднесписочная численность работников за 2008 год составила 18 человек.

Количество койко-суток составляет 14948.

#### Данные о количестве фактически выполненных койко-сутках:

Ед.изм.	2008 г.	2007 г.	%
Шт.	17772	14948	119

Получено доходов от всех видов деятельности 19429 тыс. рублей, в том числе: от продажи номерного фонда -16371 тыс. рублей, по аренде площадей – 2983 тыс. рублей, прочие доходы- 75 тыс. руб. Расходы 19414 тыс. рублей.

#### Основные показатели хозяйственной деятельности общества за 2008 год

Показатели	2008г.(тыс.руб.)
<b>Выручка</b>	
По основным видам деятельности	19354
По прочим видам деятельности	75
<b>Итого</b>	<b>19429</b>
<b>Доля выручки от основной деятельности к выручке предприятия, %</b>	99

Произошло увеличение выручки от основной хозяйственной деятельности общества в сравнении с 2007 годом на 6197 тыс. рублей по всем видам гостиничных услуг.

#### Показатели финансово-экономической деятельности за 2008 год.

Финансово-экономические показатели	2008г.
Выручка, тыс. руб.	<b>19429</b>
Валовая прибыль, тыс. руб.	+1370
Чистая прибыль, тыс. руб.	-3245
Рентабельность активов, %	-0,4677
Коэффициент чистой прибыли, %	-0,1670
Рентабельность продукции (продаж), %	-0,1075

Финансовый результат работы общества за 2008 год – убыток 3245 тыс. рублей.

Среднемесячная заработная плата работников составила 14620 рублей.

В течение 2008г. общество своевременно осуществляло платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

### 3.2. Сведения о потреблении энергоресурсов.

В 2008 году обществом были потреблены следующие энергетические ресурсы:

Наименование ресурса	Количество
Электроэнергия, тыс. кВтч	147,03
Тепловая энергия, Гкал	627,14
Вода, м куб.	10227,27
Бензин, л	10844,60

### 3.3. Сведения о состоянии чистых активов общества.

Уставный капитал общества на 1.01.2008 года составлял 3568 тыс. рублей  
Уставный капитал общества на 1.01.2009 года составлял 3568 тыс. рублей  
Стоимость чистых активов на 1.01.2008 года составляла 11735 тыс. рублей  
Стоимость чистых активов на 1.01.2009 года составляла 5378 тыс. рублей  
Снижение стоимости чистых активов в отчетном году на 6357 тыс. рублей

### 3.4. Перспективы развития общества.

#### Долгосрочные цели и стратегия развития ОАО «Гостиница «Чусовская»

Главной стратегической целью общества является сохранение лидирующего положения на рынке гостиничных услуг, а также выход на межсубъективный уровень проживания граждан РФ и других стран. Для достижения поставленных целей планируется решение следующих задач:

- расширение спектра оказываемых услуг;
- повышения качества оказываемых услуг и доступности для населения города и района, планомерное введение туристических услуг;
- обеспечение приспособлений общества к постоянно изменяющейся окружающей маркетинговой среде.

#### 4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.

Основными рисками, связанными с деятельностью общества являются:

##### *внутренние:*

- Высокий процент износа номерного фонда, который может привести к снижению объемов заселения, конкурентноспособности.

##### *внешние:*

- Снижение спроса, связанные со спадом экономической активности на обслуживаемой территории (проблема моногорода) и низкой платежеспособностью населения;
- отсутствие полноценной законодательной базы, регулирующей и стимулирующей здоровую конкуренцию на рынке гостиничных услуг;
- увеличение налогового бремени на частный бизнес.

### ***Отраслевые риски***

Для ОАО «Гостиница «Чусовская», как достаточно крупного в районном масштабе гостиничного предприятия, осуществляющего хозяйственную деятельность присущи известные риски, аналогичные для большинства гостиничных компаний, сходных по внутренним факторам и условиям внешней среды.

#### ***Риски, связанные с влиянием состояния отрасли на деятельность компании.***

К наиболее значимым отраслевым рискам на внешнем и внутреннем рынках следует отнести:

- наличие большого количества конкурентов на рынке гостиничных услуг;
- снижение спроса на услуги;
- низкую платежеспособность ряда потребителей.

Для достижения и устранения рисков на внешнем рынке в случае благоприятного развития ситуации в отрасли предприятие предусматривает следующие меры противодействия:

- заключать договора с постоянными потребителями услуг;
- вести активную открытую конкурентную борьбу за сохранение потребителей услуг общества путем повышения качества услуг;
- опережать действия конкурентов и максимально удовлетворять все требования клиентуры;
- производить планомерный ремонт номерного фонда для улучшения качества предоставляемых услуг ;
- оптимизировать структуру производственных затрат;

#### ***Риски изменения налогового законодательства.***

В настоящий момент налоговое законодательство Российской Федерации подвержено реформированию, что обуславливает риск введения новых налогов, увеличения размера существующих, а также изменения порядка налогового администрирования, что может оказать отрицательное воздействие на результаты операционной деятельности ОАО «Гостиница «Чусовская».

Система налогового законодательства Российской Федерации характеризуется также отсутствием устойчивой практики его толкования и применения, что может повлечь предъявление налоговыми органами дополнительных требований по уплате налогов и санкций. Применяя консервативный подход к толкованию норм налогового права, ОАО «Гостиница «Чусовская» в срок уплачивает начисленные налоги и сборы в полном объеме, тем самым минимизирую риск возникновения потенциальных требований налоговых органов.

#### ***Антикризисные мероприятия.***

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли, Общество планирует провести серию мероприятий, направленных на устранение влияния негативных факторов и укрепление позиций ОАО «Гостиница «Чусовская».

В первую очередь Обществом планируется проведение сокращения расходов предприятия. Особое внимание будет уделено изменению структуры активов и управленческого персонала с целью минимизации расходов ОАО «Гостиница «Чусовская». Важным аспектом антикризисной программы является разработка маркетинговой программы с целью сохранения и увеличения рыночной доли предприятия.

Проводится работа по привлечению финансовых ресурсов для обновления основных фондов предприятия.

Стратегия ОАО «Гостиница «Чусовская» направлена на развитие и удержание позиций на рынке гостиничных услуг, освоение и развитие новых видов коммерческой деятельности, на жесткий контроль издержек по существенным статьям затрат и внедрение программ сбережения ресурсов (например, в части тепловой и электроэнергии, горюче-смазочных материалов), а так же на сохранение профессионального кадрового состава.

## **5. Корпоративная деятельность.**

### **5.1. Информация о проведении Годовых и Внеочередных Общих Собраний Акционеров за 2008г.**

Внеочередное Общее Собрание Акционеров : дата проведения – 26.02.2008г.

Внеочередное Общее Собрание Акционеров : дата проведения – 26.12.2008г.

### **5.2. Изменение уставного капитала за отчетный год.**

Уставный капитал в 2008 году не изменялся.

### **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

За 2008 год дивиденды по акциям общества не объявлялись и не выплачивались.

### **7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о её одобрении.**

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2008 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.



**8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность**

ОАО «Гостиница «Чусовская» в течение 2008 года не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имелась заинтересованность.

**9. Совет Директоров общества.**

**9.1. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчетном году в период с 01.01.2008г. по 10.01.2008 г.**

Председатель: Соколов Виктор Валентинович

Члены совета директоров:

***Соколов Виктор Валентинович***

Год рождения: 1961

Образование: *высшее*

**2006г. по 2008г.** – Заместитель главы района по Планированию и инвестициям, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Кузнецова Ольга Леонидовна***

Год рождения: 1955

Образование: *высшее*

**2006г.-настоящее время.** – Начальник отдела экономики, отдел экономики администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Шевырин Евгений Иванович***

Год рождения: 1974

Образование: *высшее*

**15.12.2005г.-15.02.2006г.**-Заместитель председателя, Комитет по управлению имуществом Администрации г. Чусового.

**16.12.2006г.-5.06.2008г.**-Начальник Управления, Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Чусовского муниципального района.

**6.06.2008г.-настоящее время-** Заместитель главы района, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

**Симанов Александр Алексеевич**

Год рождения: **1983**

Образование: **неоконченное высшее**

**2007г.-настоящее время-** Ведущий специалист юридического отдела Управления по имуществу, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

**Колосова Татьяна Григорьевна**

Год рождения: **1949**

Образование: **средне-специальное**

**1992г.-1996г.-**Заместитель председателя Комитета по имуществу, Администрация г. Чусового

**1996г.-2006г.-**Главный специалист по управлению муниципальной собственностью Комитета по имуществу, Администрация г. Чусового

**2006г.-2007г.-**Заместитель начальника Управления - Начальник отдела имущественных отношений Управления по имуществу, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

## **9.2. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 11.01.2008 г. по 11.12.2008 г.**

Председатель : Соколов Виктор Валентинович

**Соколов Виктор Валентинович**

Год рождения: 1961

Образование: **высшее**

**2006г. по 2008г.** – Заместитель главы района по Планированию и инвестициям, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

**Кузнецова Ольга Леонидовна**

Год рождения: 1955

Образование: **высшее**

**2006г.-настоящее время.** – Начальник отдела экономики, отдел экономики администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

***Бодрова Наталья Александровна***

Год рождения: 1985

Образование: *высшее*

**2006г. по 2008г.** – Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

**2008г.** – **настоящее время** – Консультант юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Симанов Александр Алексеевич***

Год рождения: **1983**

Образование: *неоконченное высшее*

**2007г.-настоящее время-** Ведущий специалист юридического отдела Управления по имуществу, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Шевырин Евгений Иванович***

Год рождения: **1974**

Образование: *высшее*

**15.12.2005г.-15.02.2006г.**-Заместитель председателя, Комитет по управлению имуществом Администрации г. Чусового.

**16.12.2006г.-5.06.2008г.**-Начальник Управления, Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Чусовского муниципального района.

**6.06.2008г.-настоящее время-** Заместитель главы района, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

**9.3. Состав Совета Директоров, осуществляющий полномочия в отчётном году в период с 12.12.2008 г. по 31.12.2008 г.**

Председатель : Соколов Виктор Валентинович

***Соколов Виктор Валентинович***

Год рождения: 1961

Образование: *высшее*

**2006г. по 2008г.** – Заместитель главы района по Планированию и инвестициям, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Кузнецова Ольга Леонидовна***

Год рождения: 1955

Образование: *высшее*

**2006г.-настоящее время.** – Начальник отдела экономики, отдел экономики администрации Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Бодрова Наталья Александровна***

Год рождения: 1985

Образование: *высшее*

**2006г. по 2008г.** – Ведущий специалист юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

**2008г. – настоящее время** – Консультант юридического отдела, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края.

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Петровичева Елена Валерьевна***

Год рождения: 1974

Образование: *высшее*

**Январь 2008г.-Январь 2009г.** – Заместитель начальника Управления по имущественным и земельным отношениям, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края

**Февраль 2009г. – настоящее время** – Начальник Управления по имуществу, Администрация Чусовского муниципального района Пермского края

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

***Болховских Валерий Владимирович***

Год рождения: 1952

Образование: *высшее*

Начальник газового цеха ОАО «ЧМЗ»

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

## **10. Исполнительные органы общества**

Единоличный исполнительный орган :

***Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор в соответствии с Уставом ОАО «Гостиница «Чусовская».***

Место нахождения : ***618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27***

Почтовый адрес: **618206, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

**Давыдов Михаил Викторович**

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

**11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета Директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

***11.1. Сведения о размере вознаграждения.***

Сведения о доходах членов совета директоров за 2008г. – вознаграждение не выплачивалось и решения о выплате не принимались.

В течение и по результатам 2008 года компенсации членам Совета директоров не выплачивались и решения о выплатах не принимались.

***11.2. Критерий определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская».***

Вознаграждение Генеральному директору за исполнение функций Единоличного Исполнительного органа ОАО «Гостиница «Чусовская» не предусмотрено. Размер заработной платы определяется трудовым договором с Обществом, штатным расписанием Общества. Заработная плата Генерального директора состоит из должностного оклада, надбавок, премий и вознаграждений за результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества относимых на себестоимость работ одновременно с выплатой заработной платы работникам Общества.