

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"*

*Код эмитента: 11669-Е*

**за 1 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: **618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет  
ВЛКСМ 27**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Исполняющий обязанности генерального директора

Дата: 16 апреля 2012 г.

\_\_\_\_\_ Светлана Викторовна  
Гайнуллина  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 16 апреля 2012 г.

\_\_\_\_\_ Ольга Васильевна  
Петухова  
подпись

**Контактное лицо: Петухова Ольга Васильевна, Главный бухгалтер**

Телефон: **(34256) 5-51-13**

Факс: **(34256) 5-51-13**

Адрес электронной почты: **gostinitsa\_chusovskay@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: **chusovoy-hotel.ru**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
  - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Финансовые вложения эмитента
  - 4.4. Нематериальные активы эмитента
  - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
  - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
  - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
  - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
    - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
    - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
    - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
  - 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
  - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
  - 5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

- 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
  - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
  - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
  - 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
  - 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
  - 8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
- 8.9. Иные сведения
- 8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Войцехов Станислав Станиславович (председатель)	1971
Симанов Александр Алексеевич	1983
Кузнецова Ольга Леонидовна	1955
Приходько Наталья Александровна	1985
Абубакирова Любовь Валерьевна	1981

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Гайнуллина Светлана Викторовна	1969

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал Открытого акционерного общества "Сберегательный банк России" Западно-Уральский банк**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал Открытого акционерного общества "Сберегательный банк России Западно-Уральский банк**

Место нахождения: **614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д.4 618200 г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2в, ОСБ №1629**

ИНН: **7707083893**

БИК: **045773603**

Номер счета: **40702810649150100593**

Корр. счет: **30101810900000000603**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Пермский филиал открытого акционерного общества Акционерный Коммерческий Банк "Металлургический инвестиционный банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **Пермский филиал ОАО АКБ "Металлинвестбанк"**

Место нахождения: **614007 Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского д.59/1**

ИНН: **7709138570**

БИК: **045773712**

Номер счета: **40702810402060000310**

Корр. счет: **30101810600000000712**

Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Аудиторская фирма ООО "Инвест-аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Инвест - аудит"*

Место нахождения: *Россия, 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 50 оф.504*

ИНН: *5902119814*

ОГРН: *1025900528543*

Телефон: *(342) 218-4240*

Факс: *(342) 218-4240*

Адрес электронной почты: *invest-audit@perm.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Российская коллегия аудиторов"*

Место нахождения

*103045 Россия, г. Москва, Колокольчиков 2 корп. 6 стр. 1 оф. 302*

Дополнительная информация:

*тел/факс (495) 648-76-70*

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Процедуры тендера, связанного с выбором аудитора не проводилось***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Процедуры выдвижения кандидатуры аудитора не проводилось***



Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Аудиторское заключение по отчету и анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2011год*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Согласно договору 30000,00 руб*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченных платежей нет*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*Эмитент не имел указанных обязательств*

#### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Повышение качества услуг; максимально удовлетворять требования клиентов; улучшить дизайн и внешний вид гостиницы для привлечения потенциальных потребителей.*

##### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Большое количество конкурентов на рынке гостиничных услуг - частные мелкие гостиницы, имеющие дополнительные услуги проведения досуга: бассейн, бильярд, боулинг, а также предоставление гостиничных услуг, совмещающих туризм, шопинг, клубы и секции.*

##### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*К региональным рискам можно отнести открытие частных гостиниц, имеющих развлекательные и другие мероприятия для проведения досуга клиентов*

##### **2.4.3. Финансовые риски**

*Повышение тарифов на коммунальные услуги и повышение стоимости материалов*

##### **2.4.4. Правовые риски**

*Изменение налогового законодательства в отчетности, введение дополнительных отчетов и дополнительное раскрытие информации*

##### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Потеря потребителей связана с открытием частных гостиниц, имеющих дополнительные услуги по проведению досуга. Не очень привлекательный вид. Отдаленность от всеобщих и известных мест посещения туристами и спортсменами: "Такман", "Огонек". Необходим ремонт и изменение дизайна гостиницы для привлечения клиентов.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *27.01.2004*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Гостиница "Чусовская"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *27.01.2004*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *серия 59 номер 001601987*

Дата государственной регистрации: *27.01.2004*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция*

**Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1045901827113**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц:

Наименование регистрирующего органа:

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

***Преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество Цель - формирование широкого слоя частных собственников, как экономической основы рыночных отношений; повышение эффективности предприятия на основе проведения смены собственности; привлечение инвестиций в производство; освобождение местного бюджета от бремени содержания неэффективных предприятий; увеличение доходов в местный бюджет.***

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: **618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27**

Место нахождения эмитента

**618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27**

Телефон: **8(34256)55113**

Факс: **8(34256)55113**

Адрес электронной почты: **gostinitsa\_chusovskay@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **chusovoy - hotel.ru/**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**5921016941**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

***Эмитент не имеет филиалов и представительств***

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **55.10**

Коды ОКВЭД
70.20.20

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

***В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается***

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

***В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией,***

*предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

#### ***Гостиничные услуги***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Большое количество конкурентов - мелких частных гостиниц, имеющих услуги досуга, низкая платежеспособность клиентов и увеличение цен на коммунальные услуги. Требуется ремонт для привлекательности внешнего вида гостиницы и обустройство комнат отдыха - бильярд, боулинг.***

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

***В плане на 2012год включены расходы в сумме 2000,0 т.руб. на ремонт: окна, лестничный марш, кровля, дизайн номеров.***

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

За 2011 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	3 704	726

Машины и оборудование	1 372	752
Производственный инвентарь	339	168
Другие	462	10
<b>ИТОГО</b>	<b>5 877</b>	<b>1 656</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Линейный способ по всем группам*

Отчетная дата: **31.12.2011**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	3 704	759
Машины и оборудование	1 146	833
Другие	452	7
<b>ИТОГО</b>	<b>5 302</b>	<b>1 599</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Линейный способ по всем группам*

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**Предприятие не планирует приобретение основных средств и не планирует списание основных средств в 2012 году.**

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

За 2011 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*нет*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

##### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Увеличение стоимости материалов, используемых для уборки в номерах, стирки белья и т.п., а также увеличение тарифов на коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и т.п.) ведет к увеличению расходов на содержание номеров, и следовательно к стоимости продажи номеров для клиентов. Увеличение стоимости номеров ведет к снижению спроса и снижению покупательской способности клиентов. Привлечение покупателей с достатком возможно с введением дополнительных услуг досуга и улучшением внешнего вида интерьера гостиницы. Предприятие закупило окна - стеклопакеты, что повысит комфортность номеров и сделает привлекательным внешний вид.*

##### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Конкурентами являются частные гостиницы: "Алиса", "Ванко", "Гостиный двор", "Ассоль", "Березка", а также такие: "Такман", "Огонек", "Санаторий-профилакторий ЧМЗ". Конкуренты по гостиничным услугам в Чусовом имеют плавательный бассейн, бильярд, боулинг и др. виды развлечений, а также услуги по лечению, сооружения для занятий спортом, природные ландшафты для отдыха и этнографические памятники.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Общества являются: Акционер Общества, Совет директоров, Генеральный директор. Контрольные функции в Обществе выполняет Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества.*

*Высшим органом управления Общества является Акционер Общества. Полномочия Акционера Общества осуществляет Глава Муниципального образования Чусовской муниципальный район Пермского края.*

*Компетенция Акционера Общества.*

*В компетенцию Акционера Общества входит решение следующих вопросов:*

*1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, кроме случаев, предусмотренных в п.5.6 (внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией, осуществляется на основании решения Совета директоров Общества) и 7.10 (внесение изменений и дополнений в Устав Общества, связанных с уменьшением уставного капитала Общества путем приобретения акций Общества в целях их погашения, осуществляется на основании решения Акционера Общества о таком уменьшении и утвержденного Советом директоров Общества отчета об итогах приобретения акций. В этом случае уставный капитал уменьшается на сумму номинальных стоимостей погашенных акций. Ответственность за своевременное оформление и предоставление в орган государственной регистрации юридических лиц документов, необходимых для внесения в Устав Общества изменений и дополнений, связанных с уменьшением уставного капитала Общества, несет Генеральный директор Общества.)*

*2) реорганизация Общества;*

*3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

*4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, назначение Председателя Совета директоров;*

*5) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*

*6) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*

*7) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*

*8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;*

*9) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);*

*10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и распределение убытков Общества по результатам финансового года;*

*11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*

*12) дробление и консолидация акций;*

*13) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах".*

*14) принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов Общества в случае, если Советом директоров принято решения по этому вопросу было вынесено на рассмотрение Акционеру Общества;*

*15) принятие решений об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Общества;*

*16) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*

*17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, в том числе положения о Совете директоров Общества, положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Общества;*

*18) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества, связанных с исполнением ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;*

*19) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, Председателю Совета директоров, связанных с исполнением ими Функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких*

вознаграждений и компенсаций;

20) утверждение аудита Общества;

21) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Акционера Общества не могут быть переданы на решение Совета Директоров и Генерального директора.

Компетенция Совета директоров. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и настоящим Уставом к компетенции Акционера Общества; к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) предварительное утверждение годового отчета Общества;

3) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

4) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;

5) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

6) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг Общества и последующая их реализация, в случаях, если решение этих вопросов не отнесено к компетенции Акционера Общества;

7) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных по решению Акционера Общества в целях сокращения их общего количества;

8) рекомендации Акционеру Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций;

9) рекомендации Акционеру Общества по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

10) рекомендации Акционеру Общества по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;

11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждаемых решением Акционером Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Генерального директора, внесение в эти документы изменений и дополнений;

13) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;

14) одобрение сделок, связанных с приобретением от 25% до 50% балансовой стоимости Общества; а также иных сделок, указанных в следующих пунктах Устава;

15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с регистратором;

17) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

18) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

19) назначение Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;

20) согласование представленной Генеральным директором организационной структуры и штатного расписания Общества;

21) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом любого недвижимого имущества, транспортных средств стоимостью свыше 10% балансовой стоимости активов Общества;

22) одобрение сделок, связанных с отчуждением и возможностью отчуждения оборудования стоимостью свыше 10% балансовой стоимости активов Общества;

23) одобрение сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и поручительств стоимостью свыше 5% балансовой стоимости активов Общества;

24) одобрение сдачи в аренду или в иное срочное и бессрочное возмездное пользование имущества Общества стоимостью свыше 50% балансовой стоимости активов Общества;

25) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения интеллектуальной собственности (изобретения, полезной модели, промышленного образца) независимо от суммы сделки;

26) принятие решений о совершении сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций (паев, долей в уставном капитале) других коммерческих



организаций;

27) принятие решений об использовании прав, предоставляемых принадлежащими обществу акциями (паями, долями в уставном капитале) других коммерческих организаций;

28) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом".

вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Генеральный директор Общества действует на основании настоящего Устава. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Акционеру Общества.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Акционера Общества и Совета директоров Общества. В том числе:

1) рассматривает текущие и перспективные планы работ;

2) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

3) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции других руководящих органов Общества;

4) определяет организационную структуру Общества;

5) обеспечивает выполнение решений Учредителя и Совета директоров;

6) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Совета директоров;

7) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Советом директоров, настоящим Уставом и действующим законодательством;

8) утверждает штатные расписания Общества, обособленных подразделений, филиалов и представительств Общества;

9) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;

10) в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

11) без доверенности представляет Общество в отношениях с физическими и юридическими лицами как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

12) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

13) утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

14) организует бухгалтерский учет и отчетность;

15) представляет на утверждение Совета директоров поквартальный и годовой отчет и баланс общества;

16) принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Войцехов Станислав Станиславович**

(председатель)

Год рождения: 1971

Образование:

**Высшее, Пермский государственный университет, юрист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.01.1999	19.07.2002	ОАО Чусовской металлургический завод	юрисконсульт первой категории службы по правовым вопросам

20.07.2002	09.01.2006	ОАО "Чусовской металлургический завод"	юрисконсульт 1 категории отдела по договорной и претензионно-исковой работе службы по правовым вопросам
10.01.2006	30.05.2008	ОАО "Чусовской металлургический завод"	юрисконсульт первой категории отдела по договорной и претензионно-исковой работе дирекции по правовым вопросам
02.06.2008	16.04.2012	Администрация Чусовского муниципального района	заместитель главы района по правовым вопросам

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Симанов Александр Алексеевич***

Год рождения: ***1983***

Образование:

***Высшее, юриспруденция***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.03.2007	31.12.2012	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района	ведущий специалист юридического отдела
10.01.2012	16.04.2012	Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края	начальник юридического отдела

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Кузнецова Ольга Леонидовна**

Год рождения: **1955**

Образование:

**Высшее, Пермский государственный университет, экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.01.2006	16.04.2012	Администрация Чусовского муниципального района	Начальник отдела экономики

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Приходько Наталья Александровна**

Год рождения: **1985**

Образование:

**Высшее, Академия права и управления, г. Пермь, юрист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.01.2006	06.02.2006	Управление по обеспечению деятельности мировых судей Пермской области	специалист, секретарь судебного заседания аппарата мирового судьи участка № 83 г. Чусового
07.02.2006	21.07.2006	МУП ЖЭУ №2	юрисконсульт
24.07.2006	31.12.2007	Администрация Чусовского муниципального района	ведущий специалист юридического отдела
01.01.2008	16.04.2012	Администрация Чусовского муниципального района	консультант юридического отдела

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Абубакирова Любовь Валерьевна**

Год рождения: **1981**

Образование:

**Высшее, Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права, юрист,**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.01.2005	13.06.2005	Администрация г. Чусового	Специалист отдела по учету и распределению жилья

14.06.2005	30.11.2005	Администрация г. Чусового	Специалист юридического отдела
01.12.2005	31.12.2005	Администрация г. Чусового	Специалист юридического отдела
01.01.2006	26.06.2006	Администрация Чусовского муниципального района	Ведущий специалист юридического отдела
27.06.2006	01.03.2009	Администрация Чусовского муниципального района	Главный специалист жилищного отдела
02.03.2009	16.04.2012	Администрация Чусовского муниципального района	Ведущий специалист юридического отдела

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: ***Гайнуллина Светлана Викторовна***

Год рождения: ***1969***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.09.2006	24.01.2007	ОАО "Гостиница "Чусовская"	экономист
25.01.2007	31.10.2007	ОАО "Гостиница "Чусовская"	заместитель исполнительного директора
01.11.2007	15.02.2009	ОАО "Гостиница "Чусовская"	директор по АХЧ
16.02.2009	30.09.2009	ОАО "Гостиница "Чусовская"	руководитель производственно-

			хозяйственной части
01.10.2009	25.03.2011	ОАО "Гостиница "Чусовская"	руководитель административно- хозяйственной части
26.03.2011	16.04.2012	ОАО "Гостиница "Чусовская"	исполняющий обязанности генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***нет***

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

**Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизором, назначаемым Администрацией Чусовского муниципального района одновременно с назначением Совета директоров.**

**К компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) относятся следующие вопросы:**

- 1) осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- 2) осуществление контроля за соблюдением Устава, внутренних документов Общества;
- 3) осуществление контроля за соответствием законодательству Российской Федерации совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций;

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Мухачева Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее, Пермский политехнический институт - "Маркшейдерское дело", Инженер - маркшейдер; курсы Чусовской индустриальный техникум - "Бухучет, контроль и анализ хозяйственной деятельности"; повышение квалификации - Филиал Уральской академии государственной службы в г. Перми - "Бухгалтерский учет и аудит"; повышение квалификации - Региональный межотраслевой центр переподготовки кадров ПГТУ г. Перми - "Программа повышения квалификации для руководителей финансовых органов городских и сельских поселений Пермской области"; Профессиональная переподготовка на базе высшего образования - ГОУ ДПО "Институт повышения квалификации - РМКЦПК" - "Государственное и муниципальное управление"; Повышение квалификации - Государственный университет - "Управление государственными и муниципальными заказами"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
16.03.2006	23.10.2008	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района	начальник отдела учета и отчетности
29.10.2008	31.12.2009	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района	начальник отдела учета и отчетности
01.01.2010	16.04.2012	Управление по имущественным и земельным отношениям администрации Чусовского муниципального района	Заместитель начальника - начальник финансового отдела

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**нет**

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Зарботная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Нет соглашений**

Дополнительная информация:

**вознаграждение не предусмотрено**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**



Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	21	25.7
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	3 817	1 019.3
Выплаты социального характера работников за отчетный период	363	0

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала:

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *1*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *1*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: *28.03.2012*

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *1*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Муниципальное образование "Чусовской муниципальный район Пермского края"*

Сокращенное фирменное наименование: *МУ "Чусовской муниципальный район Пермского края"*

Место нахождения

*618204 Россия, Пермский край, г. Чусовой, Сивкова 8б*

ИНН: *5921009285*

ОГРН: *1025902088398*

Телефон: *(34256) 3-36-10*

Факс: *(34256) 3-36-10*

Адрес электронной почты: *chusadm@mail.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер:

Дата выдачи:

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **35 680**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Муниципальная собственность**

Наименование: **Муниципальное образование "Чусовской муниципальный район Пермского края"**

Место нахождения: **Пермский край, г. Чусовой, ул. Сивкова д.8б**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

**100**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

**В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично**

### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

**В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается**

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2011

#### Бухгалтерский баланс за 2011 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>55036031</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>5921016941</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>55.10</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 14</b>
Местонахождение (адрес): <b>618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	3 914	4 221	4 768
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			

	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	ИТОГО по разделу I	1100	3 914	4 221	4 768
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	240	199	371
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 384	1 442	1 494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	12	9
	Прочие оборотные активы	1260	5	63	43
	ИТОГО по разделу II	1200	1 700	1 716	1 925
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>5 614</b>	<b>5 937</b>	<b>6 693</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 568	3 568	3 568
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 806	-388	-946
	ИТОГО по разделу III	1300	5 384	3 190	2 632
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			2 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	230	2 747	2 061
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	230	2 747	2 061
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>2 614</b>	<b>5 937</b>	<b>6 693</b>

*Аудиторское заключение: бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех*

*существенных отношениях финансовое положение ОАО "Гостиница "Чусовская" на 31 декабря 2011г*

Отчет о прибылях и убытках  
за 2011 г.

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"</b>	Форма № 2 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>0710002</b>
Вид деятельности	по ОКПО	<b>31.12.2011</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	ИНН	<b>55036031</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>5921016941</b>
Местонахождение (адрес): <b>618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>55.10</b>
	по ОКЕИ	<b>47 / 14</b>
		<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	14 736	11 730
	Себестоимость продаж	2120	-5 949	-7 170
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 787	4 560
	Коммерческие расходы	2210	-3	
	Управленческие расходы	2220	-5 066	-2 889
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 718	1 671
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		-80
	Прочие доходы	2340	106	70
	Прочие расходы	2350	-406	-790
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 418	871
	Текущий налог на прибыль	2410	-1 257	-491
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 161	380
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 161	380
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

*Аудиторское заключение: результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и бухгалтерская отчетность отражает достоверно финансовое положение ОАО "Гостиница "Чусовская".*

**Отчет об изменениях капитала  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2011**

**55036031**

**5921016941**

**55.10**

**47 / 14**

**384**

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	3 568			10	-946	2 632
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					558	558
в том числе:							
чистая прибыль	3211					558	558
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						

уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	3 568			10	-388	3 190
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					2 161	2 161
в том числе:						2 161	2 161
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3300	3 568			10	1 806	5 384



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31.12.2010 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5 384	3 190	2 632

*Имеется подтверждение аудита о достоверности финансовых показателей.*

**Отчет о движении денежных средств  
за 2011 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
		<b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2011</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"</b>	по ОКПО	<b>55036031</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5921016941</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>55.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 14</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 655	11 872
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 648	11 758
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	7	114
Платежи - всего	4120	-13 596	-11 869
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-6 202	-5 762
в связи с оплатой труда работников	4122	-3 591	-2 989
процентов по долговым обязательствам	4123		-79
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-3 803	-3 039
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	59	3
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	59	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12	9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	71	12
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

*Имеется подтверждение аудита о достоверности финансовых показателей.*

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710005**

**31.12.2011**

**55036031**

**5921016941**

**55.10**

**47 / 14**

**384**

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год				
	5110	за предыдущий год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год				
	5110	за предыдущий				

		год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	начислено амортизации	Убыток от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год			
	5110	за предыдущий год			
в том числе:					
(вид нематериальных активов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
(вид нематериальных активов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5130			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

Наличие и движение результатов НИОКР						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за отчетный год				
	5150	за предыдущий год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение результатов НИОКР						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период
		первоначальная стоимость		часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за отчетный год				
	5150	за предыдущий год				
в том числе:						
(объект, группа объектов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за отчетный год		
	5170	за предыдущий год		
в том числе:				
(объект, группа объектов)		за отчетный год		
		за предыдущий		

		год		
в том числе:				
(объект, группа объектов)		за предыдущий год		
		за отчетный год		
(объект, группа объектов)		за предыдущий год		
		за отчетный год		

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	516 0	за отчетный год			
	517 0	за предыдущий год			
в том числе:					
(объект, группа объектов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
в том числе:					
(объект, группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(объект, группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	отчетный год	5 877	1 656	5 772	1 859
	5210	за предыдущий год	7 423	2 655	5 877	1 656
в том числе:						
здания		за отчетный год	3 704	726	3 704	752
		за предыдущий год	3 704	699	3 704	726
машины и оборудование		за отчетный год	1 372	752	1 268	886
		за предыдущий год	1 531	679	1 372	752
производственный инвентарь		за отчетный год	338	167	338	210
		за предыдущий год	438	223	338	171
сооружения		за отчетный год	462	10	462	10
		за предыдущий год	462	10	462	10
транспортные средства		за отчетный год	0	0	0	0
		за предыдущий год	1 288	1 044	0	0
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год				
	5230	за отчетный год				
в том числе:						
(группа объектов)		за предыдущий год				
		за отчетный год				
(группа объектов)		за предыдущий год				
		за отчетный год				

Наличие и движение основных средств



Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	Выбыло объектов	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	0	105	67
	5210	за предыдущий год	0	1 546	1 546
в том числе:					
машины и оборудование		за отчетный год	0	105	67
		за предыдущий год	0	159	159
производственный инвентарь		за отчетный год	0	0	0
		за предыдущий год	0	100	100
транспортные средства		за отчетный год	0	0	0
		за предыдущий год	0	1 288	1 288
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год			
	5230	за отчетный год			
в том числе:					
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			начислено амортизации	Переоценка	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего, тыс.руб.	5200	за отчетный год	203		
	5210	за предыдущий год	547		
в том числе:					
здания		за отчетный год	36		
		за предыдущий год	27		
машины и оборудование		за отчетный год	134		
		за предыдущий год	74		
инвентарь		за отчетный год	42		
		за предыдущий год	56		
сооружения		за отчетный год	0		
		за предыдущий год	0		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год			
	5230	за отчетный год			
в том числе:					
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Незавершенные капитальные вложения				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год		
	5250	за предыдущий год		
в том числе:				
(группа объектов)		за отчетный год		
		за предыдущий год		

Незавершенные капитальные вложения
------------------------------------

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год			
	5250	за предыдущий год			
в том числе:					
(группа объектов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
(группа объектов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации			
Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			

Иное использование основных средств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду	5282			

основные средства, числящиеся на балансе				
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

Наличие и движение финансовых вложений						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год				
	5311	за предыдущий год				
в том числе:						
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год				
	5315	за предыдущий год				
в том числе:						
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Финансовых вложений - итога	5300	за отчетный год				
	5315	за предыдущий год				

Наличие и движение финансовых вложений					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	выбыло (погашено)	
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год			
	5311	за предыдущий			

		год			
в том числе:					
(группа, вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год			
	5315	за предыдущий год			
в том числе:					
(группа, вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год			
	5310	за предыдущий год			

Наличие и движение финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год		
	5311	за предыдущий год		
в том числе:				
(группа, вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год		
	5315	за предыдущий год		
в том числе:				
(группа, вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год		
	5310	за предыдущий год		

Иное использование финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320			
в том числе:				
Финансовые вложения,	5325			

переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего				
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329			

Наличие и движение запасов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себестоим ость	величина резерва под снижение стоимости	себестоим ость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	за 2011 год	199		240	
	5420	за предыдущий год	371		200	
в том числе:						
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение запасов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			поступления и затраты	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы – всего	5400	за 2011 год	385		
	5420	за 2010 год	316		
в том числе:					
(группа, вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
(группа, вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			

Наличие и движение запасов				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			выбыло	
			себестоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	за отчетный год	385	
	5420	за предыдущий год	488	

в том числе:				
(группа, вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
(группа, вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		

Запасы в залоге				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	0	0	0
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	0	0	0
в том числе:				

Наличие и движение дебиторской задолженности						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год				
	5521	за предыдущий год				
в том числе:						
(вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	1 442		1 384	
	5530	за предыдущий год	1 494		1 442	
в том числе:						
(вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Итого	5500	за отчетный год				
	5520	за предыдущий год				

Наличие и движение дебиторской задолженности
--

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			поступление		
			в результате хозяйственных операций(сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	перевод из долгов краткосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год			
	5521	за предыдущий год			
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	-58		
	5530	за предыдущий год	-52		
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Итого	5500	за отчетный год			
	5520	за предыдущий год			

Наличие и движение дебиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			выбыло		
			погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год			
	5521	за предыдущий год			
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			



(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего тыс.руб.	5510	за отчетный год	58		
	5530	за предыдущий год	52		
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Итого	5500	за отчетный год			
	5520	за предыдущий год			

Просроченная дебиторская задолженность			
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		
в том числе:			

Просроченная дебиторская задолженность					
Наименование показателя	Код	На 31.12.2010 г.		На 31.12.2009 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540				
в том числе:					

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год		
	5571	за предыдущий год		
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	2 747	230
	5580	за предыдущий год	2 061	2 747
в том числе:				

(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Итого	5550	за отчетный год		
	5570	за предыдущий год		

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период (поступление)	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год		
	5571	за предыдущий год		
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего, тыс.руб.	5560	за отчетный год	-2 517	
	5580	за предыдущий год	686	
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Итого	5550	за отчетный год		
	5570	за предыдущий год		

Наличие и движение кредиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			выбыло		
			погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год			
	5571	за предыдущий год			
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год			
	5580	за предыдущий год			

в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Итого	5550	за отчетный год			
	5570	за предыдущий год			

Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5590			
в том числе:				

Затраты на производство			
Наименование показателя	Код	За отчетный период	За предыдущий период
Материальные затраты	5610		385
Расходы на оплату труда	5620		3 817
Отчисления на социальные нужды	5630		1 227
Амортизация	5640		270
Прочие затраты	5650		5 725
Итого по элементам	5660		11 424
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-]):	5670		
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		11 424

Оценочные обязательства						
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:						

Обеспечения обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Полученные – всего	5800			
в том числе:				
Выданные – всего	5810			
в том числе:				

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код	За отчетный период		За предыдущий период	
Получено бюджетных средств — всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты – всего:		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за отчетный год	5910				
за предыдущий год	5920				
в том числе:					

**Отчет о целевом использовании полученных средств  
за 2011 г.**

	Форма № 6 по ОКУД	Коды
		<b>0710006</b>
	Дата	<b>31.12.2011</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"</b>	по ОКПО	<b>55036031</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5921016941</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>55.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 14</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	0	0
Членские взносы	6215	0	0
Целевые взносы	6220	0	0
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	0
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0	0
Прочие	6250	0	0
Всего поступило средств	6200	0	0
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	0	0
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	0	0
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	0	0
иные мероприятия	6313	0	0
Расходы на содержание аппарата управления	6320	0	0
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	0	0
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	0	0
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	0	0
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	0	0
ремонт основных средств и иного имущества	6325	0	0
прочие	6326	0	0
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	0	0
Прочие	6350	0	0
Всего использовано средств	6300	0	0

Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0
---	------	---	---

*Средств целевого назначения не поступало, в том числе не поступали взносы, пожертвования*

Пояснительная записка

*Пояснительная записка  
к бухгалтерской отчетности  
за 2011 год.*

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

*Полное наименование Общества:*

*Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская».*

*Сокращенное наименование Общества: ОАО «Гостиница «Чусовская»*

*Открытое акционерное общество «Гостиница «Чусовская» (прежнее наименование – муниципальное унитарное предприятие Гостиница «Чусовская», МУП Гостиница «Чусовская») (далее по тексту – Общество) создано путем реорганизации ОАО «Гостиница «Чусовская» (ОГРН: 1045901827113, ИНН: 5921016941, КПП: 592101001) в форме преобразования. Государственная регистрация осуществлена Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу 27.01.2004, свидетельство о государственной регистрации серии 59 № 001601987.*

*Сведения о постановке на учет в налоговом органе на отчетную дату: Свидетельство серии 59 № 003542032 от 27.01.2004 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №14 по Пермскому краю.*

*Местонахождение Общества на отчетную дату: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27*

*Местонахождение Общества на дату составления отчетности: 618206, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.27*

*Уставный капитал Общества: 3 568 000 (Три миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) руб. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью по 100 (сто) рублей каждая. На отчетную дату все размещенные акции Общества (100 % уставного капитала Общества) находятся в собственности муниципального образования «Чусовский муниципальный район».*

*Дополнительно к размещенным акциям Общество вправе в последующем с целью увеличения уставного капитала разместить дополнительные именные обыкновенные акции (объявленные акции). Количество объявленных именных обыкновенных акций не может превышать 50000 штук, номинальной стоимостью 100 рублей каждая. На отчетную дату и в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2011 год решения о размещении дополнительного выпуска акций не принималось.*

*Среднегодовая численность работающих в 2011 году составила: 21 человек (в 2010 году – 19 человек).*

*Основные цели деятельности Общества в 2011 году*

*• Коды основных отраслевых направлений деятельности общества согласно ОКВЭД 55.12 Деятельность гостиниц без ресторанов.*

*Перспективы развития общества.*

*Долгосрочные цели и стратегия развития ОАО «Гостиница «Чусовская»*

*Главной стратегической целью общества является сохранение лидирующего положения на рынке гостиничных услуг, а также выход на межсубъективный уровень проживания граждан РФ и других стран. Для достижения поставленных целей планируется решение следующих задач:*

- расширение спектра оказываемых услуг;*
- повышения качества оказываемых услуг и доступности для населения города и района, планомерное введение туристических услуг;*
- обеспечение приспособлений общества к постоянно изменяющейся окружающей маркетинговой среде.*

*В отчетном периоде Общество филиалов и обособленных подразделений не имело.*

*На Годовом Общем собрании акционеров Общества, состоявшемся 03 ноября 2011 года, бала утверждена годовая бухгалтерская отчетность за 2010 год, принято решение о дивидендах по акциям Общества по итогам 2010 года не выплачивать.*

*Выплат дивидендов в 2011 году не осуществлялось.*

## **ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ.**

*Органы управления Обществом.*

*Высшим органом управления обществом является Общее собрание акционеров общества, к компетенции которого относится решение ключевых вопросов, связанных с деятельностью Общества.*

*Совет директоров Общества, осуществляет общее руководство деятельностью Общества.*

*Состав Совета директоров на отчетную дату.*

*Состав Совета директоров            Документ основание    Фамилия, имя, отчество  
Председатель Совета директоров    Распоряжение Администрации Чусовского  
Муниципального района Пермского края от 28.09.2011г. №1040р.    Войцехов Станислав  
Станиславович*

*Члены Совета директоров Распоряжение Администрации Чусовского Муниципального района  
Пермского края от 28.09.2011г. №1040р.    Симанов А.А.*

*Кузнецова О.Л.*

*Приходько Н.А.*

*Абубакирова Л.В.*

*Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным  
исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.*

*С 01.01.2011г. по 25.03.2011г. Генеральный директор общества – Давыдов Михаил Викторович.*

*С 26.03.2011г. по 31.12.2011г. Исполняющий обязанности генерального директора – Гайнуллина  
Светлана Викторовна.*

## **ПРОЧЕЕ.**

*Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»  
ИНН 5902119814*

*Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 504*

*Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 504*

*Телефон/факс: (342) 218-42-40, 210-10-75, 219-53-58, 219-68-38*

## **2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.**

*Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.*

*Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществлялись на основании утвержденной учетной политике для целей бухгалтерского учета и для целей налогового учета на 2011 год.*

*В отчетном периоде ведение бухгалтерского учета осуществлялось бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером, с использованием компьютерной программы 1С*

*Бухгалтерия Предприятия.*

*Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводилась инвентаризация имущества и обязательств Общества. Инвентаризация проводилась с учетом Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. № 49.*

*Существенными способами ведения бухгалтерского и налогового учета в 2011 году являлись следующие:*

*Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.*

*В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.*

*Признание доходов и расходов.*



*Для признания доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете использовался метод начисления.*

*Учет прямых расходов осуществлялся на счете 20 «Основное производство». Косвенные расходы учитывались на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списывались на счета реализации счет 90 «Продажи».*

*В бухгалтерской отчетности в состав себестоимости оказанных услуг были включены расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизационные отчисления и прочие расходы, прямо связанные с оказанием услуг.*

*В целях налогового учета расходы на производство и реализацию, осуществленные в течение одного отчетного периода подразделялись на прямые и косвенные расходы.*

*К прямым расходам относились:*

- *материальные расходы в части приобретения материалов для конкретного вида оказания услуг;*
- *расходы на оплату труда работников, участвующих в процессе оказания услуг, а также суммы страховых взносов, начисленных на указанные суммы расходов на оплату труда;*
- *суммы начисленной амортизации по основным средствам и нематериальным активам, используемым при оказании услуг.*

*К косвенным расходам относились все иные расходы, связанные с производством и реализацией.*

#### *Основные средства.*

*Общество принимало объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он был предназначен для использования в деятельности Общества для оказания услуг, и/или для управленческих нужд Общества, при выполнении следующих условий:*

- *использование в течение периода, превышающего 12 месяцев;*
- *стоимость более 40 000 рублей;*
- *не предполагалась последующая перепродажа данного объекта.*

*Амортизация для целей бухгалтерского и налогового учета начислялась линейным способом по группам, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1 «О классификации срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. По указанным объектам основных средств амортизационные отчисления начислялись ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы. Переоценка объектов основных средств не производилась.*

#### *Материально-производственные запасы.*

*Учет процесса приобретения и заготовления материалов осуществлялся в оценке по фактической себестоимости и отражался на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».*

*При отпуске материально-производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производилась по средней стоимости.*

*Материально - вещественные ценности, используемые в качестве средств труда при оказании услуг либо управлению Обществом, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, учитывались в составе МПЗ и списывались в зависимости от вида деятельности либо на расходы Общества по методу ФИФО.*

#### *Расходы будущих периодов.*

*Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитывались на счете 97 "Расходы будущих периодов" и списывались равномерно в течение периода, к которому они относились.*

*В том числе в составе расходов будущих периодов учтены расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на программные продукты.*

#### *Резервы предстоящих расходов.*

*Общество в отчетном периоде не создавало резервов: на оплату отпусков, на ремонт основных средств, по сомнительным долгам.*

*В учетную политику Общества на 2012 год существенных изменений не внесено.*

### 3. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА 2011 ГОД

#### 1. АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА – АКТИВ

АКТИВ	Код	На начало года		% к валюте баланса		На конец периода		% к валюте баланса	
		Изменения	Итого	Абсолют-ные	В % к началу года	Итого	Абсолют-ные	В % к началу года	В % к
изменению валюты									
<b>I. Внеоборотные активы</b>									
Нематериальные активы	110	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
Основные средства	120	4221	71,10	3914	69,72	-307	-7,27	-95,05	!
Незавершенное строительство	130	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Доходные вложения в мат.ценности		0,00	135	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Долгосрочные финансовые вложения		0,00	140	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Отложенные налоговые активы	145	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Прочие внеоборотные активы	150	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4221</b>	<b>71,10</b>	<b>3914</b>	<b>69,72</b>	<b>-307</b>	<b>-7,27</b>	<b>-95,05</b>	
<b>II. Оборотные активы</b>									
Запасы	210	199	3,35	240	4,28	41	20,60	12,69	
НДС по приобретенным ценностям		0,00	220	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Дебиторская задолженность (более чем через 12 мес.)		0,00	0	0,00	0,00	230	0	0,00	0,00
Дебиторская задолженность (в течение 12 мес.)		0,00	240	1442	24,29	1384	24,65	-58	
Краткосрочные финансовые вложения		0,00	250	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Денежные средства	260	12	0,20	71	1,26	59	491,67	18,27	!
Прочие оборотные активы	270	63	1,06	5	0,09	-58	-92,06	-17,96	!
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1716</b>	<b>28,90</b>	<b>1700</b>	<b>30,28</b>	<b>-16</b>	<b>-0,93</b>	<b>-4,95</b>	
<b>БАЛАНС (сумма строк 190+290)</b>	<b>300</b>	<b>5937</b>	<b>100,00</b>	<b>5614</b>	<b>100,00</b>	<b>-323</b>	<b>-5,44</b>	<b>-</b>	

! – статьи, изменившиеся с начала года более чем на 50%, либо давшие вклад в изменение валюты более 25%

#### АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА – ПАССИВ

ПАССИВ	Код	На начало года		% к валюте баланса		На конец периода		% к валюте баланса	
		Изменения	Итого	Абсолют-ные	В % к началу года	Итого	Абсолют-ные	В % к началу года	В % к
изменению валюты									
<b>V. Капитал и резервы</b>									
Уставный капитал	410	3568	60,10	3568	63,56	0	0,00	0,00	
Собственные акции, выкупленные у акционеров		0,00	411	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавочный капитал	420	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
Резервный капитал	430	10	0,17	10	0,18	0	0,00	0,00	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-565,46	679,26	!	-388	-6,54	1806	32,17	2194
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>490</b>	<b>3190</b>	<b>53,73</b>	<b>5384</b>	<b>95,90</b>	<b>2194</b>	<b>68,78</b>	<b>679,26</b>	
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>									

Займы и кредиты	510	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00		
Отложенные налоговые обязательства				515	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Прочие долгосрочные обязательства				520	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ИТОГО по разделу IV	590	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00		
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>										
Займы и кредиты	610	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00		
Кредиторская задолженность				620	2747	46,27	230	4,10	-2517	-91,63
Задолженность перед участниками (учредителями)				0	0,00	0,00	630	0	0,00	0
Доходы будущих периодов	640	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Резервы предстоящих расходов				650	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Прочие краткосрочные обязательства				660	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ИТОГО по разделу V	690	2747	46,27	230	4,10	-2517	-91,63	-779,26		
<b>БАЛАНС (сумма строк 490+590+690)</b>				<b>700</b>	<b>5937</b>	<b>100,00</b>	<b>5614</b>	<b>100,00</b>	<b>-323</b>	<b>-5,44</b>
										<b>-100,00</b>

! – статьи, изменившиеся с начала года более чем на 50%, либо давшие вклад в изменение валюты более 25%

## 2. ГРУППИРОВКА СТАТЕЙ БАЛАНСА

Единица измерения		тыс.руб.								
АКТИВ		Строки			На начало года			% к валюте баланса		
баланса		Изменения			На конец периода			% к валюте баланса		
		Абсолют-ные			В % к началу года			В % к		
		изменению валюты								
Внеоборотные активы	190 + 230	4221	71,10	3914	69,72	-307	-7,27	95,05		
Оборотные активы	1716	28,90	1700	30,28	-16	-0,93	4,95			
Запасы и затраты	210 + 220	199	3,35	240	4,28	41	20,60	-12,69		
Дебиторская задолженность	240 + 270	1505	25,35	1389	24,74	-116	-7,71			
Денежные средства и эквиваленты	250 + 260	12	0,20	71	1,26	59				
ВСЕГО имуществва	5937	100,00	5614	100,00	-323	-5,44	100,00			
<b>ПАССИВ</b>										
Собственные средства	490+630+640+650	3189	53,71	5384	95,90	2195	68,83			
Заемные средства	2748	46,29	230	4,10	-2518	-91,63	779,57			
Долгосрочные обязательства	590	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Краткосрочные обязательства	610+620+660	2748	46,29	230	4,10	-2518	-91,63			
ВСЕГО источников имуществва	5937	100,00	5614	100,00	-323	-5,44	100,00			

## 3. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ БАНКРОТСТВА

1. Коэффициент текущей ликвидности (на основе показателей баланса):

На начало периода:  $K1н=$  0,62

На конец периода:  $K1к=$  7,39

Норматив – не менее 2

2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами:

K2 = 0,86

Норматив не менее 0,1

3. Коэффициент утраты платежеспособности ( $K1 > 2$  и  $K2 > 0,1$ )

K3 = 4,54 при нормативе больше 1

Вывод:

Структура баланса предприятия удовлетворительная.

Утрата платежеспособности маловероятна.

#### 4. РАСЧЕТ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

(В соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утв. Приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.03 №№ 10н, 03-6/нз)

№	Наименование показателя	Код стр. баланса	На начало года			На конец периода		
<b>Активы</b>								
1	Нематериальные активы	110	0	0				
2	Основные средства	120	4221	3914				
3	Незавершенное строительство	130	0	0				
4	Доходные вложения в материальные ценности				135	0	0	
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения *(1)				140+250	0	0	
6	Прочие внеоборотные активы *(2)		145+150		0	0		
7	Запасы	210	199	240				
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям					220	0	0
9	Дебиторская задолженность *(3)		230+240		1442	1384		
10	Денежные средства	260	12	71				
11	Прочие оборотные активы	270	63	5				
12	ИТОГО активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1 – 11)						5937	5614
<b>Пассивы</b>								
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	0	0				
14	Прочие долгосрочные обязательства *(4), *(5)	515+520			0	0		
15	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	0	0				
16	Кредиторская задолженность	620	2747	230				
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов				630	0	0	
18	Резервы предстоящих расходов	650	0	0				
19	Прочие краткосрочные обязательства *(5)		660	0	0			
20	ИТОГО пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 13 – 19)						2747	230
21	Стоимость чистых активов (п.12 – п.20)				3190	5384		
	Справочно: Уставный капитал	410	3568	3568				

\*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

\*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

\*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

\*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

\*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

#### 5. ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период		В % к стр. 010		За аналогичный период прошлого года		В % к стр. 010		Изменения	
		абсолют-ные	в % к прошлому периоду								
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>											
Выручка от продаж (за минусом НДС, акцизов пр.)	010	14736		11730							
3006	25,63										
Себестоимость товаров, продукции, работ, услуг	020	5949	40,37	7170	61,13	-1221					
-17,03											
Коммерческие расходы	030	3	0,02	0	0,00	3	100,00	!			

Управленческие расходы 040	5066	34,38	2889	24,63	2177	75,35	!	
Прибыль (убыток) от продаж (010-020-030-040)	050		3718		25,23	1671	14,25	2047
		122,50						
<b>Прочие доходы и расходы</b>								
Проценты к получению 060	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Проценты к уплате 070	0	0,00	80	0,68	-80	-100,00	!	
Доходы от участия в других организациях 080	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Прочие операционные доходы 090	106	0,72	70	0,60	36	51,43	!	
Прочие операционные расходы 100	406	2,76	790	6,73	-384	-48,61		
Внереализационные доходы 120	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Внереализационные расходы 130	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050+060-070+080+090-110+120-130)								140
	3418	23,19	871	7,43	2547	292,42	!!	
Отложенные налоговые активы 148	0	0,00	0	0,00		0,00		
Отложенные налоговые обязательства 149	0	0,00	0	0,00		0,00		0,00
Текущий налог на прибыль 150	1257	8,53	491	4,19	766	156,01	!!	
Чистая прибыль (убыток) (строки 140+148-149-150)								
	1781	468,68						3,24

! – изменения более 50%, !! – изменения более 100%

## 6. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

№ п/п	Наименование показателя	Рекомендуемое значение	Формула расчета
На начало года		На конец отчетного периода	
1	Коэффициент автономии (коэффициент концентрации собственного капитала)	>0,5	Собственные средства / Сумма активов
		0,54	0,96
2	Коэффициент финансовой зависимости (коэффициент концентрации заемных средств)	<0,5	Заемные средства / Сумма активов
		0,46	0,04
3	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	<1	Заемные средства / Собственные средства
		0,86	0,04
4	Собственные оборотные средства	Оборотные активы – Краткосрочные обязательства	
		-1032,00	1470,00
5	Коэффициент маневренности собственного капитала	>0,5	Собственные оборотные средства / Собственные средства
		-0,32	0,27
6	Коэффициент обеспеченности запасов собственными источниками	>0,6	Собственные оборотные средства / Запасы и затраты
		-5,19	6,13

## 7. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Формула расчета	Прошлый период
Отчетный период				
1	Рентабельность продукции	Rп	Прибыль от реализации / Выручка от продаж	14,2% 25,2%
2	Рентабельность основной деятельности	Род	Прибыль от реализации / (Себестоимость + Коммерческие + Управленческие расходы)	16,6% 33,7%
3	Рентабельность основной деятельности (всего, по данным стр.10 и 20 формы 2)	Р	(Выручка - Себестоимость) / Себестоимость	63,6% 147,7%
4	Рентабельность собственного капитала	Rкап	Прибыль / Собственные средства	27,3% 61,6%
5	Период окупаемости собственного капитала	Пок	Собственные средства / Прибыль	3,66 1,62

## 8. АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Формула расчета	Прошлый период
Отчетный период				
1	Выручка от реализации	стр.10 формы № 2		11 730,00 14 736,00

2	Себестоимость	стр.20 формы № 2	7 170,005 949,00		
3	Прибыль (убыток) от обычной деятельности	стр.160 формы № 2	0,00	0,00	
4	Среднесписочная численность	20	20		
5	Производительность труда	П Выручка / Среднесписочная численность		586,50	
			736,80		
6	Фондоотдача	Ф Выручка / Внеоборотные активы	277,90%	376,49%	
7	Коэффициент оборачиваемости запасов (в оборотах)	Коз Себестоимость / Запасы и затраты	36,03	24,79	
8	Период оборачиваемости запасов (в днях)	Поз 360 / Коз	9,99	14,52	
9	Срок погашения кредиторской задолженности (в днях)	Скз 360 * Кредиторская задолженность / Себестоимость	137,97	13,92	
10	Срок погашения дебиторской задолженности (в днях)	Сдз 360 * Дебиторская задолженность / Выручка	46,19	33,93	
11	Период обращения запасов (операционный цикл)	Поз + Сдз	56,18	48,46	

## 9. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

№ п/п	Показатель	Рекомендуемое значение	Расчет (по данным баланса)	На начало года	На конец отчетного периода
1	Коэффициент текущей (общей) ликвидности	>2	290 : (690-630-640-650)	0,62	7,39
2	Коэффициент срочной ликвидности	>1	(290-210-220) : (690-630-640-650)	0,55	6,35
3	Коэффициент абсолютной ликвидности	>0,2	(250+260) : (690-630-640-650)	0,00	0,31
4	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0,1	(490-190) : 290	-0,60	0,86

## 10. РАСЧЕТ УРОВНЯ СУЩЕСТВЕННОСТИ

Финансовый показатель	Уровень существенности	
	Наименование	Величина
	в %	Значение
Отчет о прибылях и убытках (форма № 2)		тыс.руб.
Прибыль	3 418 5	170,90 10 341,80
Доходы	14 842 2	296,84 4 593,68
Расходы	11 424 2	228,48 4 456,96

Баланс предприятия		Уровень существенности	
Наименование	Величина	минимум	Максимум
	в %	Значение	Значение
Общая стоимость имущества	5 614	3	168,42 6 336,84
Оборотные активы	1 700	5	85,00 10 170,00
Краткосрочные обязательства	230	5	11,50 10 23,00

3418  
Рентабельность (убыточность)=  
\*100% = 29,92 %  
11424

Уровень существенности для формы № 2 : 165,8 331,6  
в 2011г. мин. 170 макс. 340

Уровень существенности для баланса: 88,30667 176,61333  
в 2011г. мин. 88 макс. 180

Главный бухгалтер ОАО «Гостиница Чусовская»

О.В. Петухова

Аудиторское заключение

*Бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Гостиница "Чусовская" по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.*

**7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

**Бухгалтерский баланс  
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>55036031</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>5921016941</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>55.10</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 14</b>
Местонахождение (адрес): <b>618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 703	3 914	4 221
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 703</b>	<b>3 914</b>	<b>4 221</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	702	240	199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 173	1 387	1 443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные	1250	588	71	12

	эквиваленты				
	Прочие оборотные активы	1260	5	5	63
	ИТОГО по разделу II	1200	2 468	1 703	1 716
	БАЛАНС (актив)	1600	6 171	5 617	5 937

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 568	3 568	3 568
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 897	1 806	-389
	ИТОГО по разделу III	1300	5 475	5 384	3 189
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	696	233	2 748
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	696	233	2 748
	БАЛАНС (пассив)	1700	6 171	5 617	5 937



**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
		<b>0710002</b>
	Дата	<b>31.03.2012</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Гостиница "Чусовская"</b>	по ОКПО	<b>55036031</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5921016941</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>55.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 14</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>618206 Россия, Пермский край, г. Чусовой, 50 лет ВЛКСМ 27</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	2 877	2 547
	Себестоимость продаж	2120	-1 935	-1 570
	Валовая прибыль (убыток)	2100	942	977
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-628	-1 734
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	314	-757
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	34	10
	Прочие расходы	2350	-14	-70
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334	-817
	Текущий налог на прибыль	2410	-136	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198	-817
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198	-817
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*ОАО «Гостиница «Чусовская»*

**ПРИКАЗ**

**№237**

*от 30 декабря 2011г.*

*Об учетной политике организации  
для целей бухгалтерского и налогового учета  
на 2012 год*

*На основании Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н, Налогового кодекса России, а также иных законодательных и нормативных актов*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

*Утвердить учетную политику организации по бухгалтерскому учету и налоговому учету на 2012 год, устанавливающую следующее:*

*С января 2006 года организация применяет упрощенную систему налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.*

#### **1. Порядок ведения учета на предприятии**

**1.1.** *Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется бухгалтерией.*

**1.2.** *Организация ведет учет с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы «1С – бухгалтерия».*

**1.3.** *Организация использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94Н.*

#### **2. Учетные документы**

**2.1.** *Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами, которые утверждены законодательно (Федеральный закон от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»). А также формами, разработанными предприятием самостоятельно. Журналы ордера по счетам распечатываются не позднее 15 числа, следующего за отчетным.*

**2.2.** *Налоговый учет ведется в книге учета доходов и расходов в электронном виде.*

**2.3.** *Все учетные документы хранятся на предприятии в электронном и бумажном виде в течение пяти лет.*

#### **3. Порядок проведения инвентаризации**

**3.1** *В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию:*

– *Инвентаризация ТМЦ производится в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49. по состоянию на 1-е ноября;*

– *Кассы не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально-ответственному лицу;*

- Основных средств производить раз в три года;
- Внезапные инвентаризации кассы и ТМЦ производить по приказу руководителя.
- Списание мягкого инвентаря производится один раз в 2 месяца.

#### 4. Учет основных средств

4.1. Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

4.2. Учет основных средств вести на балансовом счете 01.

Для целей учета использовать классификацию основных средств, для определения срока службы.

4.3. Амортизацию основных средств учитывать на забалансовом счете 02 по кредиту в дебет счета 20 «Основное производство».

Включать в состав основных средств имущество дороже 40000 рублей, объекты меньшей стоимости с признаками основных средств – в состав материально-производственных запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию. Вести количественный учет, при ведении карточек складского учета, в которой указывается количество и стоимость товара.

Операции по учету таких объектов оформляются следующими документами: приходный ордер по форме №М-4, требование-накладная по форме №М-11, карточка учета материалов по форме №М-17, акт списания имущества в производство по форме, разработанной организацией.

4.4. Амортизационная премия в налоговом учете не применяется.

Для целей налогового учета учитывать частично оплаченную стоимость основных средств, приобретенных при упрощенной системе, как стоимость отдельных объектов. Вносить записи в раздел 2 Книги учета доходов и расходов по каждой оплаченной части и равномерно списывать в расходы до конца налогового периода.

#### 5. Списание материально-производственных запасов.

5.1. Фактическая стоимость приобретенных материально-производственных запасов отражается на счете 10 «Материалы». С ведением карточек складского учета и оборотной ведомости. В бухгалтерском и налоговом учете при передачи в производство и ином выбытии материально-производственные запасы списываются по методу ФИФО.

#### 6. Прямые и косвенные расходы.

Учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые и косвенные расходы.

6.1. Прямые расходы в бухгалтерском и налоговом учете учитываются на счете 20 «Основное производство», к ним относятся:

- Стоимость материалов, которые используются при вводе эксплуатацию (кроме расходов на бензин и запчастей)
- Заработная плата рабочих, занятых на производстве
- Затраты на коммунальные расходы
- Реклама и т.д.

6.2. Косвенные расходы в бухгалтерском и налоговом учете учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», к ним относятся:

- Заработная плата административно-управленческого аппарата
- Стоимость материалов (бензин, запчасти), которые используются при обслуживании автомашины (аренда автомобиля), закрепленным за директором предприятия.

6.3. Общехозяйственные расходы в бухучете сразу учитываются на счете 90 «Продажа».

#### 7. Резерв по сомнительным долгам.

Не создавать резерв по сомнительным долгам по расчетам с покупателями и заказчиками.

#### 8. Касса предприятия. Лимит на остаток.

Лимит остатка кассы - это максимальная величина наличных, которая располагается вне расчетного счёта. В течение дня кассир совершает различные расчетные операции, принимая и расходуя наличные деньги. В конце дня сумма наличных не должна превышать лимит остатка. Всё, что сверх нормы, подлежит сдаче в банк для зачисления на расчетный счёт. Такие правила устанавливают Порядок ведения кассовых операций, утвержденный

Решением Совета директоров ЦБ РФ от 22 сентября 1993г. №40 и правилам организации наличного денежного обращения, утвержденные ЦБ РФ от 5 января 1998г. №14-П. Эти документы подтверждают необходимость кассы, согласования лимита, ведения кассовой книги, в данном случае речь не о контрольно-кассовых машинах (ККМ), которые используются в расчетах с гражданами. В данном случае подразумевается определенная сумма наличных (касса), из которой кассир выдает деньги под отчет, на командировочные, на хозяйственные покупки, выплачивает зарплату. То есть это деньги вне расчетного счета предприятия, которые находятся в том числе в ККМ (так как ведутся наличные расчеты с гражданами).

#### **9. Учет представительских расходов.**

Представительские расходы – это дополнительные расходы по ведению переговоров, заключению сделок, договоров для перспективных предложений. Они включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией гостиничных услуг. В бухгалтерском учете отражаются по дебету счета 91/2.

#### **10. Порядок признания выручки от оказания услуг по проживанию для целей бухгалтерского учета.**

Датой признания выручки является дата выезда гостя на последний день отчетного месяца, за безналичный расчет дата проживания гостя (каждые прожитые гостем сутки).

#### **11. Выдача денежных средств на подотчет.**

Выдача денежных средств на подотчет отражается на счете 71 «Подотчетные лица» следующим лицам:

- И.о. генерального директора Гайнуллиной С.В.
- Бухгалтеру-кассиру Хамидуллиной О.Л.
- Делопроизводителю Лимоновой К.Ю.

Срок предоставления авансового отчета в течении 3-х календарных дней со дня получения денежных средств.

За организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательств при выполнении хозяйственных операций ответственность несет генеральный директор ОАО «Гостиница «Чусовская».

За формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности ОАО «Гостиница «Чусовская» ответственность несет главный бухгалтер.

И.О.Генерального директора  
ОАО «Гостиница «Чусовская»:

С.В. Гайнуллина

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к

*торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **3 568 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **3 568 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:  
**3568000**

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

##### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Акционер Общества полномочия которого осуществляет Глава Муниципального образования Чусовской муниципальный район Пермского края**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**нет**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**нет**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **не определяется**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**нет**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**нет**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**нет**

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2011 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **эмитент**

*Все акции Общества выпускаются в бездокументарной форме*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*нет*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Ценные бумаги не размещались, доходы не выплачивались*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.9. Иные сведения**

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*